

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.123.326 от кадастралната карта /КК/ на землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег.№ 19-06-173/ 22.08.2013год.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление р. и. 19-06-173/ 22.08.2013г. от „ТЕРАМИС - 2007“ ЕООД. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 68850.123.326 от КК на землище гр. Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2 и т.7, ал.8, и чл. 39 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в имота - смесена устройствена зона Соп /за обществено-обслужващи и производствени дейности/, свободно, ниско застрояване, с височина Н до 10 м.

Поземлен имот с идентификатор 68850.123.326 от кадастралната карта на землището на гр. Стара Загора е земеделска територия с НТП: нива, собственост на „ТЕРАМИС - 2007“ ЕООД, съгласно нот.акт № 155, том XIX, дело 3907 от 03.07.2013год.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 3106/14.08.2013г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 34, точка 7.2 от 28.08.2013 год.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на „ТЕРАМИС - 2007“ ЕООД да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.123.326 от КК на землище гр. Стара Загора. В имота да се установи устройствена зона Соп /за обществено-обслужващи и производствени дейности/, свободно, ниско застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“ и „Транспортна комуникация“ /чл.108, ал.2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни дружества, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изготвен съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003г. за ПНУОВТУЗ.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж.Я. Калоянов  
*Зам. Кмет САГ*

арх. И. Кирчев  
*Главен архитект на Община Стара Загора*

М. Станимирова  
*Главен юриконсулт на Община Стара Загора*

Изготвил:

инж. Мария Струнджева  
*Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“*