

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.78.891 от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег.№ 19-06-165/ 08.08.2013год.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-165/ 08.08.2013г. от „СОФИЯ ФРАНС АУТО“ АД. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 68850.78.891 от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява устройствена зона Пп /за производствени и складови дейности/, свободно, високо застрояване, с височина Н над 15 м.

Поземлен имот с идентификатор 68850.78.891 от кадастралната карта на землището на гр. Стара Загора е земеделска територия /НТП: разсадник/, собственост на „СОФИЯ ФРАНС АУТО“ АД, съгласно Договор № 2374 от 20.11.2012год.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх.№ КОС 01- 2664/06.08.2013г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 32, точка 5.2 от 14.08.2013 год.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** на „СОФИЯ ФРАНС АУТО“ АД да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за ПИ с

идентификатор 68850.78.891 от кадастралната карта на землище гр. Стара Загора. В имота да се установи устройствена зона Пп - за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, високо, свободно основно застрояване, с височина Н над 15 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“ - Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“ и „Транспортна комуникация“ /чл.108, ал.2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни дружества, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изготвен съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на територии и устройствени зони.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

*Гл.експерт в Д-я „Арх. и Градоустройство.“*

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет САГ*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

М. Станимирова

*Главен юриконсулт на Община Стара Загора*