

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ VII<sub>112</sub>, кв. 95 по ПУП на с. Хрищени*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 119 от 1969 год., № 120 от 2013 год. и № 117 от 2013 год., наследниците на Киро Златев Иванов, Красимир Йорданов Славов и Станислав Йорданов Славов са собственици на дворно място, находящо се в с. Хрищени, съставляващо ПИ 501.112, за който е образуван УПИ VII<sub>112</sub>, кв. 95 по плана на с. Хрищени, утвърден с Решение № 128 / 03.06.2004 год. на Общински съвет Стара Загора с площ 1427 кв. м с неуредени регулационни отношения за 25 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 25 / 1427 кв. м ид. ч. е съставен АОС (ч) № 11992 / 26.07.2013 год.

Със заявление вх. No 10-01-4428 / 10.07.2013 год. горепосочените собственици на имота са заявили желанието си да закупят общинската част от УПИ VII<sub>112</sub>.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, но предвид заявеното желание и изпълнението на приходната част на бюджета, е целесъобразно неговото включване в програмата.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от имота с площ на частта 25/1427 кв. м ид. ч.

Цената, предложена от независим оценител СД "Полиексперт" е 190 лв. (7.60 лв. / кв. м).

Данъчната оценка за частта на Община Стара Загора в имота е 112,20 лв.(4,50 лв./кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение №

568 по протокол № 18 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 31.01.2013 г. в раздел IV – имоти за прекратяване на съсобственост с:

УПИ VII<sub>112</sub>, кв. 95 по плана на с. Хрищени, община и област Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Урегулиран поземлен имот VII<sub>112</sub>, кв. 95 по плана на с. Хрищени, утвърден с Решение № 128 / 03.06.2004 год. на Общински съвет Стара Загора, код по ЕКАТТЕ: 77476, целият с площ 1427 кв. м, при граници на целия имот: североизток: улица с О.Т. 101-102, УПИ V<sub>114</sub>, УПИ VI<sub>113</sub>; югоизток: УПИ VIII<sub>111</sub>, УПИ X<sub>109</sub>, УПИ XI<sub>108</sub>, УПИ VII<sub>107</sub>; югозапад: УПИ XIII<sub>106</sub>; северозапад: УПИ V<sub>114</sub>, УПИ VI<sub>113</sub>, улица с О.Т. 96-95-72, чрез изкупуване от страна на наследниците на Киро Златев Иванов, Красимир Йорданов Славов и Станислав Йорданов Славов на общинската част от имота с площ 25 / 1427 кв. м ид. ч., на стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от наследниците на Киро Златев Иванов, Красимир Йорданов Славов и Станислав Йорданов Славов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували: Йордан Николов – Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

Маргарита Станимирова – Гл. юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общинска собственост”