

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ IV<sub>625</sub>, кв. 32 по ПУП на с. Богомилово*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 113 от 2012 год., Динко Тонев Тонев е собственик на дворно място, находящо се в с. Богомилово, съставляващо ПИ 501.625, за който е образуван УПИ IV<sub>625</sub>, кв. 32 по плана на с. Богомилово, утвърден с Решение № 70 / 26.02.2004 год. на Общински съвет Стара Загора с площ 806 кв. м и неуредени регулационни отношения за 45 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 45 / 806 кв. м ид. ч. е съставен АОС (ч) № 12009 / 30.07.2013 год.

Имотът се намира в южната част на селото, в близост до гробището.

Със заявление вх. No 10-01-4665 / 23.07.2013 год. Динко Тонев Тонев е заявил желанието си да закупи общинската част от УПИ IV<sub>625</sub> в качеството си на съсобственик.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, но предвид заявеното желание и изпълнението на приходната част на бюджета, е целесъобразно неговото включване в програмата.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от съсобствения имот с площ на частта 45 / 806 кв. м ид. ч.

Цената, предложена от независим оценител "ЮКОН – Юлий Кайряков" ЕООД е 810 лв. (18 лв./ кв. м).

Данъчната оценка за частта на Община Стара Загора в имота е 202,10 лв. (4,50 лв./кв. м).

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по протокол № 18 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 31.01.2013 г. в раздел IV – имоти за прекратяване на съсобственост с:

УПИ IV<sub>625</sub>, кв. 32 по плана на с. Богомилово, община и област Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ IV<sub>625</sub>, кв. 32 по плана на с. Богомилово, утвърден с Решение № 70 / 26.02.2004 год. на Общински съвет Стара Загора, код по ЕКАТТЕ: 04738, целият с площ 806 кв. м, при граници на целия имот: североизток: УПИ III<sub>813</sub>; югоизток: УПИ V<sub>624</sub>; югозапад: улица с О.Т. 135-133-132; северозапад: УПИ II<sub>626</sub>, чрез изкупуване от страна на Динко Тонев Тонев на общинската част от имота с площ 45 / 806 кв. м ид. ч., на стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Динко Тонев Тонев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов – Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

Маргарита Станимирова – Гл. юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общинска собственост”