

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ V₄₉, кв. 16 по ПУП на с. Загоре*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариални актове № 110 от 1997 год. и № 65 от 2013 год., Таня Димитрова Гочева и Пенка Димитрова Чолакова са собственици на поземлен имот, находящ се в с. Загоре, урегулиран в УПИ V₄₉, кв. 16 по плана на с. Загоре, утвърден със Заповед № 450 / 22.03.1977 год. с площ 2280 кв. м и неуредени регулационни отношения за 7 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 7 / 2280 кв. м ид. ч. е съставен АОС (ч) № 12022 / 12.08.2013 год.

Имотът се намира в центъра на селото, в непосредствена близост до автобусната спирка.

Със заявление вх. № 10-01-4913 / 01.08.2013 год. и № 10-01-4914 / 01.08.2013 год., горепосочените собственици на имота са заявили желанието си да закупят общинската част от УПИ V₄₉ в кв. 16 по ПУП на с. Загоре.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, но предвид заявеното желание и изпълнението на приходната част на бюджета, е целесъобразно неговото включване в програмата.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от имота с площ на частта 7/2280 кв. м ид. ч.

Цената, предложена от независим експерт СД "Полиексперт" е 50 лв. (7.14 лв. / кв. м).

Данъчната оценка за частта на Община Стара Загора в имота е 31,80 лв. (4,54 лв./кв. м).

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по протокол № 18 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 31.01.2013 г. в раздел IV – имоти за прекратяване на съсобственост с:

УПИ V₄₉, кв. 16 по плана на с. Загоре, община и област Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Урегулиран поземлен имот V₄₉, кв. 16 по плана на с. Загоре, утвърден със Заповед № 450 / 22.03.1977 год., код по ЕКАТТЕ: 30119, целият с площ 2280 кв. м, при граници на целия имот: североизток: улица с О.Т. 44-46; югоизток: УПИ VI₅₀, УПИ VIII₄₈; югозапад: УПИ IV₄₅; северозапад: улица с О.Т. 44-43, чрез изкупуване от страна на Таня Димитрова Гочева и Пенка Димитрова Чолакова на общинската част от имота с площ 7 / 2280 кв. м ид. ч., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Таня Димитрова Гочева и Пенка Димитрова Чолакова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

Маргарита Станимирова – Гл. юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общинска собственост”