

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ I₉₇, кв.14 по ПУП на с.Остра Могила, общ.Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт от 2011 г. Валентин Симеонов Милчев е собственик на дворно място с площ 1195 кв.м, съставляващо УПИ I₉₇ кв. 14 по ПУП на с.Остра Могила, общ. Стара Загора, одобрен със Заповед № 2220 от 29.09.1995 г. на кмета на Община Стара Загора, целия с площ 1220 кв.м, в т.ч. придаваеми 25 кв.м., с неуредени регулационни отношения.

Със заявление с вх.№ 10-01-4412 от 10.07.2013г. Валентин Симеонов Милчев, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от УПИ I₉₇ кв. 14 по ПУП на с.Остра Могила, целия с площ 1220 кв. м, в който е съсобственик с Общината.

За общинската част от УПИ I₉₇ кв. 14 по ПУП на с.Остра Могила, общ.Стара Загора, представляваща 25 / 1220 кв.м ид.ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 11991/ 26.07.2013г.

Имотът се намира северния край на с.Остра Могила.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 год.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ I₉₇ кв.14 по ПУП на с.Остра Могила, с площ на частта 25 кв.м

Цената предложена от независимия оценител СД "Полиексперт" е 190.00 лева (7.60 лв./м²)

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 62.70 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013 год. в

раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот I₉₇, кв. 14 по ПУП на с. Остра Могила, общ.Стара Загора, целият с площ 1220 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1 т.3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ I₉₇, кв.14 по ПУП на с.Остра Могила, общ.Стара Загора, одобрен със Заповед № 2220 от 29.09.1995 г. на кмета на Община Стара Загора с площ на целия имот 1220 кв. м, с граници на УПИ I₉₇: североизток - УПИ II₉₆; югоизток - УПИ VIII₉₃; югозапад - земя извън регулация, улица с О.Т. 55^a-53; северозапад - улица с О.Т. 48-49; чрез изкупуване от страна на Валентин Симеонов Милчев на общинската част от УПИ I₉₇ с площ 25 / 1220 кв.м ид.ч. на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Валентин Симеонов Милчев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Ст.Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

Маргарита Станимирова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева- Н-к отдел "Разпореждане общинска собственост"

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”