

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ Ш₂₈₆, кв. 3 по ПУП на с. Лозен

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нотариални актове № 160 от 1983 год. и № 112 от 2011 год., Стефан Иванов Даракчиев е собственик на празно дворно място, находящо се в с. Лозен, урегулирано в УПИ Ш₂₈₆, кв. 3 по плана на с. Лозен, утвърден със Заповед № 10-00-1138 / 06.06.2013 год. с площ 1086 кв. м с неуредени регулационни отношения за 16 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 16 / 1086 кв. м ид. ч. е съставен АОС (ч) № 12028 / 12.08.2013 год.

Със заявление вх. № 10-01-4461 / 12.07.2013 год. Стефан Иванов Даракчиев е заявил желанието си да закупи общинската част от имота, в който е съсобственик.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, но предвид заявеното желание и изпълнението на приходната част на бюджета, е целесъобразно неговото включване в програмата.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от имота с площ на частта 16 / 1086 кв. м ид. ч.

Цената, предложена от независим експерт СД "Полиексперт" е 90 лв. (5.63 лв. / кв. м).

Данъчната оценка за частта на Община Стара Загора в имота е 36.50 лв.

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по протокол № 18 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 31.01.2013 г. в раздел IV – имоти за прекратяване на съсобственост с:

УПИ Ш₂₈₆, кв. 3 по плана на с. Лозен, община и област Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за

прекратяване на съсобствеността в Урегулиран поземлен имот П₂₈₆, кв. 3 по плана на с. Лозен, утвърден със Заповед № 10-00-1138 / 06.06.2013 год., код по ЕКАТТЕ: 63149, целият с площ 1086 кв. м, при граници на целия имот: север: УПИ I₂₈₅; изток: улица с О.Т. 12-14 и улица с О.Т. 14-27; юг: УПИ П₇; запад: улица с О.Т. 11-25, чрез изкупуване от страна на Стефан Иванов Даракчиев на общинската част от имота с площ 16 / 1086 кв. м ид. ч., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Стефан Иванов Даракчиев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

Маргарита Станимирова – Гл. юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общинска собственост”