

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в кв. 39, „Голиш”, гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 570 по протокол № 18 от 31.01.2013 год. Общински съвет Стара Загора е дал съгласие за промяна на улично-регулационната граница между УПИ I₁₆₂₉ в кв. 39 – „Голиш” и улица с о.т. 162-163 по ПУП на гр. Стара Загора, съгласно което към УПИ I₁₆₂₉ се придават 1 745 кв. м от улицата. На 21.02.2013 год. е подписан предварителен договор между Община Стара Загора и „ИТТ-България” ООД.

Със Заповед № 10-00-651 / 04.04.2013 год. е променен ПУП – ПР за кв. 39 – „Голиш” в частта му за УПИ I₁₆₂₉ и улица с о.т. 162-163 и е обособен УПИ I₁₆₂₉ с обща площ 24 869 кв. м.

Със Заповед КД-14-24-201 / 14.05.2013 год. на Началника на СГКК – Стара Загора е променена кадастралната карта в частта ѝ за Поземлен имот с идентификатор 68850.526.1629, като при тази промяна общата площ на имота е 24 872 кв. м, което е с 3 кв. м повече от записаните в решението на Общински съвет и в сключения предварителен договор между двете страни.

За Поземлен имот с идентификатор 68850.526.1629 с площ 24 872 кв. м е съставен Акт за частна общинска собственост № 11950 / 03.07.2013 год. Съсобствеността в имота е, както следва:

» 1 748 / 24 872 кв. м ид. ч. – собственост на Община Стара Загора съгласно АОС(ч) 11950 / 03.07.2013 год. и

» 23 124 / 24 869 кв.м ид. ч. - собственост на „ИТТ-България” ООД съгласно н.а. № 196 / 2007 год.

С решение № 570 от 31.01.2013 год. Общински съвет Стара Загора е дал съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор 68850.526.1629 чрез изкупуване на общинската част от „ИТТ-България” ООД и е определил цена за 1745 / 24 869 кв. м ид. ч.

Промяната в площта на общинската част от имота налага определянето на нова цена.

Във връзка с горното беше възложена експертна оценка за определяне пазарната стойност на 1 748 кв. м.

Цените, предложени от независимите оценители, са както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД – 18 912 лева (10,82 лв./м²)
- СД “Полиексперт” - 22 600 лева (12,93 лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка е 59 257.20 лв. (33.90 лв./м²)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1 т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 4 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот с идентификатор 68850.526.1629 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-24-201 / 14.05.2013 год. на началника на СГКК – Стара Загора, при съседни по кадастралната карта: 68850.526.956, 68850.526.1513, 68850.526.972, 68850.526.973, 68850.526.1631, 68850.526.1630, 68850.526.1564, 68850.526.1566 между „ИТТ-България” ООД, от една страна и Община Стара Загора, от друга страна, целият с площ 24 872 кв. м, чрез изкупуване на общинската част в размер на 1 748 / 24 872 кв. м ид. части на стойност лева (без ДДС) от „ИТТ-България” ООД.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от „ИТТ-България” ООД в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта за прекратяване на съсобствеността.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували: Йордан Николов – Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

Маргарита Станимирова – Гл. юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общинска собственост”