

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Покупка на имоти - частна собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С вх. № 10-02-4196 от 03.09.2013 г. в Община Стара Загора е депозирана покана от Добромир Нейков Нейков, в качеството му на едноличен търговец с фирма ЕТ „Байер-Елена Нейкова-Добромир Нейков”, ЕИК 030158643, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Иван Гарванов” № 2 за изкупуване на имоти от страна на Община Стара Загора по реда на чл.33 от Закона за собствеността.

Съгласно Договор за делба на съсобствен недвижим имот № 69, том X, рег. 13776 от 08.11.2007 г. ЕТ „БАЙЕР-ЕЛЕНА НЕЙКОВА-ДОБРОМИР НЕЙКОВ” е собственик на ателие за творческа дейност, находящо се в гр. Стара Загора, ул. „Иван Гарванов” № 2, ет.0, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.503.1012.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, обектът се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.1012, /УПИ I₃₄₀₂, кв. 294 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с решение №300 от 20.11.2008 г. – общинска собственост/, с площ 75 кв. м, брой нива на обекта: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68850.503.1012.1.2.

Съгласно Договор за делба на съсобствен недвижим имот № 69, том X, рег. 13776 от 08.11.2007 г. ЕТ „БАЙЕР-ЕЛЕНА НЕЙКОВА-ДОБРОМИР НЕЙКОВ” е собственик на самостоятелен обект с предназначение: за търговска дейност, находящо се в гр. Стара Загора, ул. „Иван Гарванов” № 2, ет.1, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.503.1012.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, обектът се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.1012, /УПИ I₃₄₀₂, кв. 294 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с решение №300 от 20.11.2008 г. – общинска собственост/, с площ 75 кв. м, брой нива на обекта: 1., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 68850.503.1012.1.1; над обекта: 68850.503.1012.1.4.

Поради желание да се разпoredи с гореописаните имоти, в изпълнение разпоредбата на чл.33, ал.1 от Закона за собствеността, собственикът предлага Община Стара Загора да изкупи притежаваните от него обекти на цени, както следва:

1. За самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.503.1012.1.1, с предназначение: ателие за творческа дейност предлаганата цена за изкупуване е **45 000 ЛВ.**

2. За самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.503.1012.1.2, с предназначение: за търговска дейност предлаганата цена за изкупуване е **111 500 лв.**
обща цена на обектите – 156 500 лв.

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 г. и приетия бюджет няма предвидени средства за придобиването на горесцитираните имоти.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Вариант 1

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 66, ал. 1 от ЗС във връзка с чл. 33, ал. 1 от ЗС, чл. 34, ал. 2 от ЗОС и чл. 13, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора **не дава съгласие за изкупуване** на следните недвижими имоти, собственост на ЕТ „Байер-Елена Нейкова-Добромир Нейков”, ЕИК 030158643, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Иван Гарванов” № 2, както следва:

1. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.503.1012.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Стара Загора, ул. „Иван Гарванов” № 2, ет.0, обектът се намира в сградата № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.1012, /УПИ I₃₄₀₂, кв. 294 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с решение №300 от 20.11.2008 г. – общинска собственост/, предназначение на самостоятелния обект: ателие за творческа дейност, с площ 75 кв. м, брой нива на обекта: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68850.503.1012.1.2 за сумата 45 000 лв.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.503.1012.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Стара Загора, ул. „Иван Гарванов” № 2, ет.1, обектът се намира в сградата № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.1012, /УПИ I₃₄₀₂, кв. 294 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с решение №300 от 20.11.2008 г. – общинска собственост/, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, с площ 75 кв. м, брой нива на обекта: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 68850.503.1012.1.1; над обекта: 68850.503.1012.1.4 за сумата 111 500 лв.

Обща сума за двата обекта **156 500 лв.**

Вариант 2

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 г., приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 31.01.2013 г. в раздел **I. ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА НОВИ ИМОТИ** с имоти:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.503.1012.1.1, находящ се на ул. Иван Гарванов № 2, ет. 0, гр. Стара Загора
- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.503.1012.1.2, находящ се на ул. Иван Гарванов № 2, ет. 1, гр. Стара Загора

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 66, ал. 1 от ЗС във връзка с чл. 33, ал. 1 от ЗС, чл. 34, ал. 2 от ЗОС и чл. 13, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора **дава съгласие за изкупуване** на следните недвижими имоти, собственост на ЕТ „Байер-Елена Нейкова-Добромир Нейков”, ЕИК 030158643, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Иван Гарванов” № 2, както следва:

2.1 Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.503.1012.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Стара Загора, ул. „Иван Гарванов” № 2, ет.0, обектът се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.1012, /УПИ I₃₄₀₂, кв. 294 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с решение №300 от 20.11.2008 г. – общинска собственост/, предназначение на самостоятелния обект: ателие за творческа дейност, с площ 75 кв. м, брой нива на обекта: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68850.503.1012.1.2 за сумата 45 000 лв.

2.2 Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.503.1012.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Стара Загора, ул. „Иван Гарванов” № 2, ет.1, обектът се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.1012, /УПИ I₃₄₀₂, кв. 294 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с решение №300 от 20.11.2008 г. – общинска собственост/, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, с площ 75 кв. м, брой нива на обекта: 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 68850.503.1012.1.1; над обекта: 68850.503.1012.1.4 за сумата 111 500 лв.

Обща сума за двата обекта **156 500 лв.**

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам.кмет «ОССПТЕ» -

Маргарита Станимирова – Гл. юристконсулт -

Изготвил: Стефка Тонева - Началник отдел «РОС»