

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот XIV₉₇₇, кв. 89, по ПУП на с. Хрищени, община Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIV₉₇₇ в кв. 89 по ПУП на с. Хрищени, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 10-00-1092 от 30.05.2013 г., с площ 551 кв. м. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 11982 от 22.07.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в северната част на селото, в близост до границата на регулацията.

Урегулиран поземлен имот XIV₉₇₇ в кв. 89 по ПУП на с. Хрищени не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД - **4 310.00** лева (7.82 лв./кв. м)
- СД „Полиексперт СД” - **5 800.00** лева (10.53 лв./кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2 475.90 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 г., приета с Решение № 568/31.01.2013 г. на Общински съвет Стара Загора в раздел **II - „ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ”** с имот:

- УПИ XIV₉₇₇, кв. 89, с площ 551 кв. м, с. Хрищени.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот XIV₉₇₇ в кв. 89 по ПУП на с. Хрищени, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 10-00-1092 от 30.05.2013 г. на Кмета на Община Стара Загора, с площ **551 кв. м**, при граници на имота: североизток: УПИ V₉₇₆; югоизток: УПИ XVII₉₈₂; югозапад: улица с ОТ 87-99-108; северозапад: УПИ XVI₉₈₁, за който е съставен АОС № 11982 от 22.07.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам.кмет «ОССПТЕ» -

Маргарита Станимирова – Гл. юриконсулт -

Изготвил: Стефка Тонева - Началник отдел «РОС»