

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на общински имоти – частна общинска собственост, находящи се в местност «Тетрата», землище с. Богомилово, община Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 г., приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31 януари 2013 г. в раздел II. „ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ” е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Богомилово, община Стара Загора.

За всички имоти са съставени Актове за частна общинска собственост, надлежно вписани в Службата по вписванията.

Имотите, предмет на продажба се намират на североизток от с. Богомилово, южно от базата на Тракийски университет.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Богомилово са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, съгласно приетия Общ устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2013 г. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:

No по ред	No на имота	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	101019	1191	110.94	8.14	10	9 700	11 910
2.	101029	4207	425.96	12.55	15	52 800	63 105
3.	101042	226	22.88	7.96	10	1 800	2 260

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 101019 по КВС на с. Богомилово, община Стара Загора, местност „Тетрата”, **с площ на имота 1 191 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 101022; имот № 101020; имот № 101017; имот № 101028. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10873 от 09.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 101029 по КВС на с. Богомилово, община Стара Загора, местност „Тетрата”, **с площ на имота 4 207 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 101010; имот № 101030; имот № 101009; имот № 101031; имот № 101011; имот № 101033; имот № 101017; имот № 101014 . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10874 от 09.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 101042 по КВС на с. Богомилово, община Стара Загора, местност „Тетрата”, **с площ на имота 226 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, при граници и съседи – имот № 101030; имот № 101001; имот № 101008; имот № 101009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10875 от 09.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам.кмет «ОССПТЕ» -

Маргарита Станимирова – Гл. юриконсулт -

Изготвил: Стефка Тонева - Началник отдел «РОС»