

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на общински урегулиран поземлен имот П<sub>45</sub>, кв.3 по плана на с.Лясково, общ. Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж*

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт от 11.10. 2011 год. Нина Маринова Митева и Дино Борисов Митев са собственици на масивна жилищна сграда, построена с учредено право на строеж върху общински урегулиран имот П<sub>45</sub> кв. 3 по плана на с.Лясково, общ Стара Загора

Нина Маринова Митева и Дино Борисов Митев, в качеството си на собственици на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот П<sub>45</sub> кв.3 по плана на с.Лясково, общ Стара Загора със заявление № 21-03-05-6/17.07.2013г. са изявили желание да закупят горесцитирания имот.

Имотът се намира в северния край на с.Лясково.

За общински урегулиран поземлен имот П<sub>45</sub> кв. 3 по плана на с.Лясково, общ Стара Загора, утвърден със Заповед № 2045 от 13.07.1992 г. на Община Стара Загора е съставен акт за частна общинска собственост № 11953/ 03.07.2013 г.

Имотът не е включен в Раздел III „Имоти за продажба при учредено право на строеж” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013 год.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общински урегулиран поземлен имот П<sub>45</sub> кв. 3 по плана на с. Лясково, общ Стара Загора, целия с площ 420 кв. м.

Цените, предложени от независимите експертни оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 3990 лева (9.50 лв. / м<sup>2</sup>)
- СД“Полиексперт” - 4950 лева (11.79 лв. / м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 842.70 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013 год. в раздел III „Имоти за продажба при учредено право на строеж” с урегулиран поземлен имот П<sub>45</sub> кв. 3 по ПУП на с. Лясково, общ.Стара Загора, целият с площ 420 кв.м.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 41 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за продажба на общински урегулиран поземлен имот П<sub>45</sub> кв. 3 по плана на с.Лясково**, общ.Стара Загора, утвърден със Заповед № 2045 от 13.07.1992 г. на Община Стара Загора, **целият с площ 420 кв.м** при граници: североизток - УПИ П<sub>46</sub>; югоизток - УПИ Х<sub>45</sub>; югозапад - УПИ I<sub>44</sub>; северозапад - улица с о.т. 1а - 1; на собствениците на законно построена сграда с учредено право на строеж Нина Маринова Митева и Дино Борисов Митев на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Нина Маринова Митева и Дино Борисов Митев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

Маргарита Станимирова - Гл.юрисконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева- Н-к отдел "Разпореждане общинска собственост"

Изготвил: Желка Цветкова - Ст.специалист „Разпореждане с общ. собственост”