

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на новообразувани имоти, находящи се в местност „Клисаджик», землище на гр. Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със Заповед № 670 от 29.08.2008 г. на областния управител на област Стара Загора е одобрен плана на новообразуваните имоти по §4 от ЗСПЗЗ в местност „Клисаджик”, землище на гр. Стара Загора. Местността „Клисаджик” е разположена на запад от кв. „Три чучура – север”.

Съгласно План-схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 год. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на гр. Стара Загора са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава застрояване, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

В Община Стара Загора е постъпило заявление за закупуване на имоти, общинска собственост по плана на новообразуваните имоти в местност „Клисаджик” с №№ 303.284 и 303.288. Имотите се намират в източната част на местността, в близост до границата с регулацията.

За имотите са съставени Актове за частна общинска собственост, надлежно вписани в Службата по вписванията.

Имотите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 год., приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31 януари 2013 г.

**Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са, както следва:**

No по ред	No на имота	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	303.284	721	33.74	6.27	4.95	4 520	3570
2.	303.288	3 491	163.38	6.26	4.95	21 860	17 280

**Определените цени са без ДДС.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 г., приета с Решение № 568/31.01.2013 г. на Общински съвет Стара Загора в раздел **II - „ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ”** с имоти:

- ПИ 303.284, местност „Клисаджик”, с площ 721 кв. м, землище на гр. Стара Загора

- ПИ 303.288, местност „Клисаджик”, с площ 3 491 кв. м, землище на гр. Стара Загора

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Новообразуван имот № 303.284** по плана на новообразуваните имоти на местността „Клисаджик”, одобрен със Заповед № 641 от 28.06.2004 г. на областния управител на област Стара Загора, находящ се в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, **с площ на имота 721 кв. м**, вид територия: селско стопанство, с начин на трайно ползване – лозови насаждения /нетерасирани/, категория на имота - девета, при съседни – имот № 303.278; имот № 303.199; имот № 303.9507; имот № 303.191; имот № 303.197. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12020 от 12.08.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена..... лева без ДДС.**

**2.2. Новообразуван имот № 303.288** по плана на новообразуваните имоти в местността „Клисаджик”, одобрен със Заповед № 670 от 29.08.2008 г. на областния управител на област Стара Загора, находящ се в землището на гр. Стара Загора, ЕКАТТЕ 68850, община и област Стара Загора, **с площ на имота 3 491 кв. м**, вид територия: селско стопанство, с начин на трайно ползване – лозови насаждения /нетерасирани/, категория на имота – девета, при съседни – землищна граница; имот № 303.262; имот № 303.9504; имот № 303.263; имот № 303.290. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 12021 от 12.08.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена..... лева без ДДС.**

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам.кмет «ОССПТЕ» -

Маргарита Станимирова – Гл. юриконсулт -

Изготвил: Стефка Тонева - Началник отдел «РОС»