

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на общински урегулиран поземлен имот XIV₅₂₃₃, кв. 256 по плана на гр. Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нотариален акт № 34 / 1999 год. Катя Василева Митева е собственик на жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж в урегулиран поземлен имот I₈₁₄₄ (УПИ XIV₅₂₃₃ по сега действащия ПУП) в кв. 256 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с Решение № 888 / 29.03.2007 год. на Общински съвет Стара Загора.

Със заявление № 21-03-05-7 / 05.08.2013год., Катя Василева Митева в качеството си на собственик на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот XIV₅₂₃₃ в кв. 256 по ПУП на гр. Стара Загора е изявила желание да закупи горещитирания имот.

Имотът се намира в северната част на града, с административен адрес ул. „Каменец” № 6.

За общински урегулиран поземлен имот имот XIV₅₂₃₃ в кв. 256 по ПУП на гр. Стара Загора, е съставен акт за частна общинска собственост № 8829 / 24.03.2011 г.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година.

Във връзка с постъпилото заявление бяха възложени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на общински урегулиран поземлен имот XIV₅₂₃₃ в кв. 256 по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 218 кв. м.

Цените, предложени от независимите експертни оценители, са както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД – 19 620 лева (90 лв./м²)

- СД “Полиексперт” – 15 600 лева (71.56 лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 11728,40 лева (53.80 лв./м²)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по протокол № 18 от заседание на Общински съвет Стара Загора,

проведено на 31.01.2013 г. в раздел III – имоти за продажба при учредено право на строеж с:

УПИ XIV₅₂₃₃ в кв. 256 по ПУП на гр. Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.504.5233) с площ 218 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл.41 ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба на общински урегулиран поземлен имот XIV₅₂₃₃ в кв. 256 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с Решение № 888 / 29.03.2007 год. на Общински съвет Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.504.5233 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73 / 19.11.2007 год. на изпълнителния директор на АГКК), целият с площ 218 кв.м, при граници на УПИ XIV₅₂₃₃: североизток - УПИ XIII₅₂₄₉; югоизток – ул. „Верея“; югозапад – ул. „Каменец“; северозапад - УПИ I₅₂₃₄, на собственика на законно построена сграда с учредено право на строеж Катя Василева Митева на стойност лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Катя Василева Митева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов – Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

Маргарита Станимирова – Гл. юристконсулт на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общинска собственост”