

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

**ОТНОСНО:** Удължаване срока на действие на Договор № 1903/20.09.2013 год. за наем на общински обект от павилионен тип в кв. 170, гр. Стара Загора, с административен адрес: ул. „Граф Игнатиев”/североизточен ъгъл на ул. „Граф Игнатиев” и ул. „Цар Иван Шишман”/

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На 23.04.2013 год. в Община Стара Загора е постъпило заявление от г-жа Невсе Рашид Смаил – Наемател по Договор № 1903/20.09.2013 год. /в сила от 07.09.2010 год./ на общински обект от павилионен тип с площ 30.00 кв.м, предмет на дейност „Павилион за бързи закуски”, в кв. 170, гр. Стара Загора /североизточен ъгъл на ул. „Граф Игнатиев” и ул. „Цар Иван Шишман”/, за удължаване срока на действие на договора.

Договор №1903/20.09.2013 год. е сключен след проведена на 04.08.2010 год. тръжна процедура за срок от **3/три/** години, при достигната месечна наемна цена от 740.00 лева /без ДДС/.

За периода на действие на Договора Наемателят коректно, в срок е изпълнявал финансовите си задължения, ползвал е обекта по предназначение, вложил е значителни лични средства за текущ ремонт на павилиона.

След извършени индексации, актуалната месечната наемна цена към 01.01.2013год. е в размер на **828.39 лв.** /без ДДС/. За съпоставка, при нова тръжна процедура, началната тръжна наемна цена за обекта, определена съгласно Наредбата за наемни цени на Община Стара Загора, би била **170.00 лв.** /без ДДС/.

За обекта, на основание чл.56 от ЗУТ, Община Стара Загора е издала Разрешение за поставяне №20/20.09.2007 г. на „Павилион за бързи закуски”.

От приложените извадки от квартално застроителния и регулационен план към 20.08.2013 год. е видно, че в плановете няма изменения.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл. 20, ал. 10 от **НРПУРОС** на Община Стара Загора, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от **ЗМСМА** и чл.8, ал.1 от **ЗОС**, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **удължаване** срока на действие на Договор №1903/07.09.2013 год. за наем на общински обект от павилионен тип, представляващ „Павилион за бързи закуски”, в кв. 170, гр. Стара Загора /североизточен ъгъл на ул. „Граф Игнатиев” и ул. „Цар Иван Шишман”/ за срок от ..... години, **считано от 07.09.2013 год. и наемна цена в размер на ..... лв.**

**2.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

ЙОРДАН НИКОЛОВ.....  
*Зам.-кмет на Община Стара Загора*

РОСИЦА КОПРИВЧИНА.....  
*Директор Дирекция „Стопанска политика”*

МАРГАРИТА СТАНИМИРОВА.....  
*Гл. Юрисконсулт*

БИАНЕТА ПАЛАЗОВА.....  
*Началник Звено НРД*

Изготвил: