

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП :

1. Изменение на Плана за регулация за УПИ V-6709,ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТНА ПЛОЩАДКА от кв. 830; УПИ VI-6706,6711,6713,6714-ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ ОТ КВ. 823 И УПИ X-6710,ОБЩ ОТ КВ. 831 – с цел отреждане на нови УПИ за поземлени имоти с идентификатори №№ 68850.513.6750; 68850.513.6751; 68850.513.6747; 68850.513.6713 и 68850.513.6752 от кадастралната карта на кв. „Бедечка“, гр. Стара Загора.

2. План за застрояване на новообразуваните: УПИ IX-6713 от кв. 830; УПИ X-6747 от кв. 831; УПИ XII-6750; УПИ XIII-6747; УПИ XIV-6752 и УПИ XV-6751 от кв. 823 на територията на парк „Бедечка“ по плана на гр. Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление с рег. индекс 19-06-99 от 22.04.2013г. от Богданка Петкова Тамахярова, Ирин Петков Механджийски, Тонка Генчева Петрова, Христо Минчев Христов, Недка Минчева Ладжева, Маринчо Иванов Маринов, Венцеслав Зафиров Георгиев, Радомир Александров Лечев, Желка Хубенова Пенчева, Красимир Цветков Пенчев, Любозара Цветкова Георгиева, Руска Иванова Тодорова, Димитър Койчев Димитров и Георги Койчев Димитров. Депозираното искане е за издаване разрешение за изработването на ПУП – Изменение на Плана за регулация за УПИ V-6709,ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТНА ПЛОЩАДКА от кв. 830; УПИ VI-6706,6711,6713,6714-ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ ОТ КВ. 823 И УПИ X-6710,ОБЩ ОТ КВ. 831 и План за застрояване на новообразуваните: УПИ IX-6713 от кв. 830; УПИ X-6747 от кв. 831; УПИ XII-6750; УПИ XIII-6747; УПИ XIV-6752 и УПИ XV-6751 от кв. 823 на територията на парк „Бедечка“ по плана на гр. Стара Загора, съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.5 във връзка с чл. 134, ал.2, т.2, чл.135, ал.2. и 16, ал.1 от ЗУТ.

Предложението е разгледано и прието на заседание на Общински Експертен съвет – Ст. Загора, съгласно Протокол № 17 от 24.04.2013 год., точка 4.3.

От приложения към техническото задание /чл.125 от ЗУТ/ проект за изменение на регулацията на УПИ V-6709,ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТНА ПЛОЩАДКА от кв. 830; УПИ VI-6706,6711,6713,6714-ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ ОТ КВ. 823 И УПИ X-6710,ОБЩ ОТ КВ. 831 се предлага следното:

- УПИ VI-6706,6711,6713,6714-ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ ОТ КВ. 823 се разделя на четири нови урегулирани поземлени имоти: УПИ XII-6750; УПИ XIII-6747; УПИ XIV-6752 и УПИ XV-6751;
- УПИ V-6709,ЗА ОЗЕЛЕН. И СПОРТНА ПЛОЩАДКА ОТ КВ. 830 се преотрежда в УПИ IX-6713;
- УПИ X-6710,ОБЩ ОТ КВ. 831 се преотрежда в УПИ X-6747.

Съгласно проекта за План за застрояване от приложеното задание - в новообразуваните: УПИ IX-6713 от кв. 830; УПИ X-6747 от кв. 831; УПИ XII-6750; УПИ XIII-6747; УПИ XIV-6752 и УПИ XV-6751 от кв. 823 се установява смесена устройствена зона Сж,одо – за жилищни нужди и обществено и делово обслужване, ниско свободно застрояване, с височина до 10м., със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – 40%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – К инт – 1,2; минимална озеленена площ – 40 %.

С решение №283/28.06.2012г. на Общински съвет Стара Загора е одобрен ПУП –ПРЗ на кв.“Бедечка“ . В процеса на одобряване собствениците на имоти: с идентификатори №№ 68850.513.6750; 68850.513.6751; 68850.513.6747; 68850.513.6713 и 68850.513.6752 от кадастралната карта на кв. „Бедечка“, гр. Стара Загора установяват, че техните имоти не са нанесени в кадастралната карта и кад. регистри,

въпреки че са фигурирали на одобрения помощен кадастрален план на парк "Бедечка", обнародван в бр.5/18.01.2000г. След което по искане на собствениците имотите им са нанесени на кадастралната карта с горепосочените идентификатори.

Със заявление №99-16176/19.12.2012г. Община Стара Загора е внесла в СГКК Стара Загора проект за промяна на кадастралната карта, с цел отразяване на приетия ПУП-ПР за кв. "Бедечка"

С писмо вх. № 10-01-863/06.02.2013г. СГКК Стара Загора уведомява Община Стара Загора:

1. Че при съвместяване на данните от проекта и актуалната кадастрална карта се констатира наличие на поземлени имоти с идентификатори №№ 68850.513.6750; 68850.513.6751; 68850.513.6747; 68850.513.6713 и 68850.513.6752, които не са част от одобрения ПУП-ПР.

2. Ако се процедира внесения проект за промяна на КК правото на собствениците на тези имоти ще бъде засегнато

След проведени разговори за начина за отстраняване на проблема се стигна до решението да бъде внесено предложение за промяна на ПУП-ПРЗ

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 16, ал.1, чл. 124а, ал. 5, чл. 135, ал. 2 и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ по заявление вх. № 19-06-99 от 22.04.2013г. до Община – Стара Загора, представени скици – предложение и техническо задание, Общинският съвет **РАЗРЕШАВА** изработване на проект за изменение на ПУП - План за регулация и План за застрояване в следния обхват:

1. Промяна на плана за регулация за УПИ V-⁶⁷⁰⁹, ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И СПОРТНА ПЛОЩАДКА от кв. 830; УПИ VI-^{6706,6711,6713,6714}-ЗА СПОРТНИ ДЕЙНОСТИ от кв. 823 и УПИ X-⁶⁷¹⁰, ОБЩ от кв. 831 с цел отреждане на нови УПИ за поземлени имоти с идентификатори №№ 68850.513.6750; 68850.513.6751; 68850.513.6747; 68850.513.6713 и 68850.513.6752 от кадастралната карта на кв. „Бедечка“, гр. Стара Загора.

2. План за застрояване на новообразуваните: УПИ IX-⁶⁷¹³ от кв. 830; УПИ X-⁶⁷⁴⁷ от кв. 831; УПИ XII-⁶⁷⁵⁰; УПИ XIII-⁶⁷⁴⁷; УПИ XIV-⁶⁷⁵² и УПИ XV-⁶⁷⁵¹ от кв. 823 на територията на парк „Бедечка“ по плана на гр. Стара Загора - установява се смесена устройствена зона Сж,одо – за жилищни нужди и обществено и делово обслужване, ниско свободно застрояване, с височина до 10м.,

В изпълнение на разпоредбите на чл.16, ал.1 от ЗУТ при разработване на ПУП, собствениците на недвижимите имоти прехвърлят в полза на Общината не по-малко от 22 на сто, но не повече от 25 на сто от площта на имотите си.

При внасяне на проекта в ЕГИС да се представят оценки на имотите съгласно изискванията на чл.16, ал.4 от ЗУТ.

Проектът да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов
Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

М. Станимирова
Главен юриконсулт на Община Стара Загора

инж. П. Вълева
Н-к отдел "КР"

Изготвил:

инж. М. Струнджева
Гл.експерт