

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: 1. Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 028003 в землището на с. Бъдеще, община Стара Загора, собственост на Иван Дедов Иванов. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява устройствена зона – Соп (смесена за общественообслужващи и производствени дейности), свободно средно застрояване, с височина до 15 метра - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,0; минимална озеленена площ – 25% за изграждане на обект „Логистичен център-търговско складова база за промишлени стоки, шоурум“.

2. Одобряване на подробен устройствен план – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – кабелно трасе за обект: „Външно ел. захранване за ПИ № 028003 в землището на с. Бъдеще, община Стара Загора - с обща дължина на кабела от 296 м., за нуждите на Иван Дедов Иванов.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-И-00297-20951 от 01.11.2011 година от Иван Дедов Иванов, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-131 от 24.11.2011год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 028003.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот № 028003 в землището на с. Бъдеще, община Стара Загора. С планът за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2 и т.7, ал.8, от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в гореописаните имоти – Соп (смесена за общественообслужващи и производствени дейности), свободно средно застрояване (с височина на застрояване до 15 метра).

Горечитираният поземлен имот № 028003 е земеделска територия, с НТП: „нива“, собственост на Иван Дедов Иванов, съгласно нот. акт № 163, том II, рег. 2778, дело 1552 от 31.03.2011г.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми: „Електрификация“/съгласуван с КЕЦ „Загоре“; „Водоснабдяване и канализация“/съгласувана с РЗИ – Ст. Загора/, които се одобряват едновременно с ПЗ, като неразделна част от него.

Със заявление вх.№ 94-И-00297-19 от 26.04.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Планът за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 16, т. 1.2 от 09.05.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 25, т. 2.2 от 18.07.2012 година на ОБЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Във връзка с подадено заявление р.и. 94-И-297-7731 от 17.05.2012год. от Иван Дедов Иванов е издадена Заповед № ПУП-128 от 04.06.2012г., съгласно която е разрешено изработване на ПУП – парцеларен план за изграждане на външно ел. захранване за поземлен имот № 028003, землище с. Бъдеще, община Стара Загора.

Съгласно становище с изх. № 555 от 14.12.2011год. на ЕВН България Електроразпределение АД - външното ел. захранване за поземлен имот 028003 е

възможно да се осъществи към МТП „Стадиона“ с. Бъдеще, чрез вграждане на електромерно табло на МТП „Стадиона“ и кабелен електропровод НН от електромерно табло до ГРТ на поземлен имот № 028003. Възложител по смисъла на чл.161 от ЗУТ ще бъде Иван Дедов Иванов.

С решение по протокол № 21 т. 2.2 на ОбЕСУТ от 20.06.2012г. парцеларният план е приет. С решение № 368 по протокол № 12 от 26.07.2012год. е изразено предварително съгласие от Общински съвет за прокарване на ел. трасето през общинските имоти: полски път № 000058, землище с. Бъдеще и улица между о.т.31-о.т.32-о.т.33 по регулационния план на с. Бъдеще – общинска публична собственост .

Кабелното трасе е с обща дължина от 296м, от които 188м преминава през общински полски път. На основание чл. 7, ал. 2 от Наредба 16/09.06.2004 г. за обслужване на кабели е определена сервитутна зона с ширина от 2,1 м (0,6 м от едната страна и 1,5 м от другата страна).

С решение № К33 – 04, т. I.40. от 28.02.2013г. на комисията за земеделските земи са отредени площадка и трасе за проектиране на гореописаните обекти.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора,

1. **Одобрява** подробен устройствен план — План за застрояване на поземлен имот № 028003 в землището на с. Бъдеще, община Стара Загора. С плана за застрояване в горесцитирания имот се установява устройствена зона – Соп (смесена за общественообслужващи и производствени дейности), свободно средно застрояване, с височина до 15 метра - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,0; минимална озеленена площ – 25% за изграждане на обект „Логистичен център-търговско складова база за промишлени стоки и шоурум“ – за нуждите на Иван Дедов Иванов.

2. **Одобрява** подробен устройствен план — Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – кабелно трасе за обект: „Външно ел. захранване за ПИ № 028003 в землището на с. Бъдеще, община Стара Загора - с обща дължина на кабели от 296 м. - за нуждите на Иван Дедов Иванов.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Стара Загора до Административния съд – Стара Загора.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж.М.Струнджева)