

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот № 207.225 по плана на новообразуваните имоти, извън урбанизираните територии, в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-74 от 25.03.2013г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-74 от 25.03.2013г. от Джена Динева Георгиева. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 207.225 по плана на новообразуваните имоти, извън урбанизираните територии, в землището на с. Хрищени, общ. Ст. Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот № 207.225 е собственост на Джена Динева Георгиева, съгласно нот. акт № 140, том 37, дело № 9633, регистър 14067 от 01.12.2008год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедирания имот може да се установи вилна устройствена зона Ов за рекреационни дейности, ниско свободно основно застрояване, с височина до 7.00м.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-1305/20.03.2013г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Дадено е положително становище на ЕСУТ - Протокол № 13, т.7.3 от 27.03.13г.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 5, чл. 134, ал. 2 т.6 и чл.135, ал.3 от ЗУТ - Общинският съвет **разрешава** на Джена Динева Георгиева да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 207.225 по плана на новообразуваните имоти, в землището на с. Хрищени, община Стара Загора. В имота да се установи вилна устройствена зона Ов за рекреационни дейности, ниско свободно основно застрояване, с височина до 7.00м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“- Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ /чл.108, ал.2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

М. Станимирова

Главен юристконсулт на Община Стара Загора

Изготвил:

инж. М. Струнджева /Гл.експерт/