

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот № 259.444 по плана на новообразуваните имоти, в землището на гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег.№ 19-06-75 от 25.03.2013год.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-75 от 25.03.2013г. от Красимир Аврамов Аврамов. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 259.444 по плана на новообразуваните имоти, извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот № 259.444 е собственост на Красимир Аврамов Аврамов, съгласно нот. акт № 16, том 14, рег. № 5031, дело № 2753 от 18.05.2012год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедирания имот следва да се установи устройствена зона ЖМ1 /за жилищни нужди/, ниско свободно основно застрояване, с височина до 7 м.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-1304 от 20.03.2013г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Дадено е положително становище на ЕСУТ с Протокол № 13, т.7.4 от 27.03.13г.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ - Общинският съвет **разрешава** на Красимир Аврамов Аврамов да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 259.444 по плана на новообразуваните имоти, извън урбанизираните територии, в землището на гр. Стара Загора. В имота да се установи устройствена зона ЖМ1 /за жилищни нужди/, ниско свободно основно застрояване с височина до 7 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД“Земеделие“- Стара Загора, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ /чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет САГ

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

М. Станимирова

Главен юриконсулт на Община Стара Загора

Изготвил:

инж. М. Струнджева /Гл.експерт/