

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж за пристройка към съществуващи 2 броя гаражи и кабинет за масаж в имот с идент.№ 68850.518.517 (УПИ Iжил.стр-во, маг. и гаражи кв.117 по ПУП на гр.Стара Загора)

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 10-01-1020/13.02.2013г. от Ирина Тенева Стоянова, Росица Минчева Бобева, Надежда Стоянова Динева- Караминкова и Иванка Димитрова Иванова за учредяване на право на строеж в имот с идент.№ 68850.518.517, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора (УПИ Iжил.стр-во, маг. и гаражи кв.117 по ПУП на гр.Стара Загора) за пристройка към два броя гаражи и кабинет за масаж.

Съгласно Договор рег.№5 т.II стр.29 за покупко-продажба Ирина Тенева Стоянова и Росица Минчева Бобева са собственички на гараж №13 със застроена площ 17.18кв.м. с учредено и реализирано право на строеж в имот с идент.№ 68850.518.517, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора,(УПИ Iжил.стр-во, маг. и гаражи кв.117 по ПУП на гр.Стара Загора) с административен адрес ул."Ген.Гурко" № 137, вх.Г.

Съгласно нотариален акт от 2007г. Надежда Стоянова Динева- Караминкова е собственик на гараж № 14 със застроена площ 17.09кв.м. с учредено и реализирано право на строеж в имот с идент.№ 68850.518.517, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора,(УПИ Iжил.стр-во, маг. и гаражи кв.117 по ПУП на гр.Стара Загора) с административен адрес ул."Ген.Гурко" № 137, вх.Г.

Съгласно нотариален акт от 1999 г. и Разрешение за ползване № 139/03.04.2000г. Иванка Димитрова Иванова е собственичка на Кабинет за масаж със застроена площ 17.18кв.м. с учредено и реализирано право на строеж в имот с идент.№ 68850.518.517, съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора,(УПИ Iжил.стр-во, маг. и гаражи кв.117 по ПУП на гр.Стара Загора) с административен адрес ул."Ген.Гурко" № 137, вх.Г.

Обектите са ситуирани в имот между улици „Ангел Кънчев”, „Ген.Гурко” и „Българско опълчение” като подходът към тях е от към ул."Генерал Гурко".

Заявителите са представили нотариално съгласие за пристройка от южната страна от собствениците в етажната собственост

Представен е одобрен проект от 07.02.2013г. въз основа на положителна оценка за съответствие по Протокол № 4 т.4.1 от 23.01.2013 год. за пристройка към съществуващи гараж №13, гараж № 14 и Кабинет за масаж, като същата е предвидена да достигне съществуващия еркер на горен жил. етаж.(1,2м), което не води до обособяване на самостоятелни обекти, а е разширение на съществуващите гаражи, а

към кабинета за масаж за изграждане на санитарен възел с обща разгънатата застроена площ на трите обекта 11.86кв.м.

Поземления имот върху който ще се учредява право на строеж е актуван с АОС №9544 от 28.11.2011г. и не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2013 година приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013година.

Предвид постъпилото заявление за учредяване на право на строеж на база на утвърдения проект бяха възложени експертни оценки за определяне на стойността на правото на строеж за пристройка с обща площ 11.86кв.м.(в т.ч. за гараж № 13- 4,05кв.м., за гараж № 14- 3,76кв.м. и за Кабинет за масаж- 4,05кв.м.)

Цените, предложени от оценителите, са както следва:

За гараж № 13 – 4.05кв.м.

- | | | |
|-------------------------------|-----------|---------------------------|
| • ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" | 1336 лева | (330лв./м ²) |
| • СД"Полиексперт" | 860 лева | (212 лв./м ²) |

За гараж № 14 – 3.76кв.м.

- | | | |
|-------------------------------|-----------|----------------------------|
| • ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" | 1240 лева | (330 лв./м ²) |
| • СД"Полиексперт" | 800 лева | (213 лв./м ²) |

За Кабинет за масаж № 15 – 4.05кв.м.

- | | | |
|-------------------------------|-----------|---------------------------|
| • ЕООД "Юкон - Юлий Кайряков" | 1485 лева | (367лв./м ²) |
| • СД"Полиексперт" | 1284 лева | (317 лв./м ²) |

Данъчните оценки за учредяване на право на строеж за пристройка с обща площ 11.86кв.м.(4,05кв.м.+3.76кв.м.+4,05кв.м.) са както следва:

- за пристройка към съществуващ гараж №13 е 789.90лв.
- за пристройка към съществуващ гараж № 14 е 733.30лв.
- за пристройка към Кабинет за масаж е 1018.60лв.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година приета с Решение №568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013 год. **в раздел V „Имоти за учредяване право на строеж” т.2 „без търг УПИ I жил.стр-во, маг. и гаражи кв.117 по ПУП на гр.Стара Загора, целия с площ 10 904 кв.м**

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.38 ал.2 от ЗОС и чл. 48, ал.3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за учредяване на право на строеж за ПРИСТРОЙКА с обща площ 11.86кв.м. (4,05кв.м.+ 3.76кв.м.+ 4,05кв.м.) в имот с идент.№ 68850.518.517, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора одоборени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008г. на изп.директор на АГКК, целия с площ 10904кв.м.(УПИ I жилищно строителство, магазини и подземни гаражи кв.117 по ПУП утвърден със Заповед № 596 от 02.04.1996г. на Кмета на гр.Стара Загора) със съседни по кадастрална карта: 68850.518.269, 68850.518.38, 68850.518.270, 68850.518.433, 68850.518.527, 68850.518.526, 68850.518.266, 68850.518.267, 68850.518.268, 68850.518.528, 68850.518.261, 68850.518.516, 68850.518.260; граници на УПИ съгласно ПУП:североизток: УПИ II 5634а, УПИ XV 5635в, УПИ XVI 5635,5635г, тупик с о.т. 4625-4625в, ул."Българско опълчение"; югоизток: УПИ XVI 5635,5635г, ул."Генерал Гурко"; югозапад- УПИ V5634б, УПИ VIобщ, УПИ VII5633б,5633в, УПИ VIII 5633а, ул."Ангел Кънчев"; северозапад : бул."Цар Симеон Велики", УПИ II 5634а, тупик с о.т. 4625-4625в, УПИ VIII5633а, УПИ V 5634б; **на следните заявители както следва:****

2.1.На Ирина Тенева Стоянова и Росица Минчева Бобева право на строеж в размер на 4.05 кв.м. за пристройка към гараж № 13, находящ се на

ул."Генерал Гурко" №137 вх.Г(идент.№ 68850.518.517.1.150 съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора) с граници на гаража: север- коридор и стълбище, изток:- гараж № 14, юг- ул."Ген.Гурко", запад: мазе № 11 и мазе № 12; и граници на пристройката: север- съществуващ гараж, изток- пристройка на гараж № 14, юг- ул."Генерал Гурко", запад- двор; **на стойностлева.**

2.2.На Надежда Стоянова Динева-Караминкова право на строеж в размер на 3.76кв.м. за пристройка към гараж № 14, находящ се на ул."Генерал Гурко" №137 вх.Г(идент.№ 68850.518.517.1.149 съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора) с граници на гаража: север- стълбище, изток:- гараж № 15, юг- ул."Ген.Гурко", запад: гараж № 13; и граници на пристройката: север- съществуващ гараж, изток- пристройка на гараж № 15, юг- ул."Генерал Гурко", запад- пристройка на гараж № 13; **на стойностлева.**

2.3.На Иванка Димитрова Иванова право на строеж в размер на 4.05кв.м. за пристройка към Кабинет за масаж, находящ се на ул."Генерал Гурко" №137 вх.Г(идент.№ 68850.518.517.1.148 съгласно кадастрална карта на гр.Ст.Загора) с граници на гаража: север- коридор, изток:- мазе № 23 и мазе № 24, юг- ул."Ген.Гурко", запад: гараж № 14; и граници на пристройката: север- съществуващ Кабинет за масаж, изток- двор, юг- ул."Генерал Гурко", запад- пристройка на гараж № 14; **на стойностлева.**

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на решението по т.1.

жц

Съгласували:

Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Гл.архитект :
(арх.Иван Кирчев)

ЗАМ.КМЕТ:.....
(Йордан Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)