

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора**

**ОТНОСНО:** Учредяване право на ползване върху част от имот общинска собственост, с.Кирилово, община Стара Загора

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

С Решение № 390 от 10.05.2004 г., обнародвано в Държавен вестник – бр.41 от 18.05.2004 год. на основание чл.5, т.3, чл.6, ал.3 и чл.54, ал.5 и ал.6 във връзка с чл.29 от Закона за подземните богатства, Министерски съвет е взел решение за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици и долерити на ЕТ „Тера 90 – Георги Варановски” - гр. Пловдив – титуляр на Удостоверение за търговско откритие № 0081 от 17.05.2003 год. от находище „Аламура”, община Стара Загора. Срокът на концесията е 10 години. Според т.11 на Решение № 390 от 10.05.2004 год., обн. в ДВ бр.41 от 18.05.2004 год., Министерският съвет е упълномощил министъра на регионалното развитие и благоустройството да сключи договор за концесия с ЕТ „Тера 90 – Георги Врановски” – гр. Пловдив. На 26.10.2007 год. на основание чл. 25, ал. 2 от ЗПБ, във връзка с Решение № 619 от 17.09.2007 год., обн. в ДВ бр.78 от 28.09.2007 год. на Министерски съвет за даване на решение за прехвърляне изцяло на правата и задълженията по предоставената концесия за подземни богатства на „ИСА – 2000” ЕООД гр. София е сключен Анекс № 1 към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства-строителни метериали от находище „Аламура”, община Стара Загора, област Стара Загора.

Във връзка с предоставената концесия в Община Стара Загора е постъпило заявление с Вх. № 10-01-981 от 12.02.2013 год от „ИСА – 2000” ЕООД гр. София за учредяване право на ползване върху част от имот - общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на чл.74, ал.2 и чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства концесионерът, в случая „ИСА – 2000” ЕООД гр. София има право да предприеме самостоятелно съответни правни и фактически действия за постигане на споразумение с титулярите на права на земята в предоставената площ и може да сключва договор, с който в негова полза се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на концесията.

В случай на непостигане на съгласие заинтересованата страна може да предприеме действия за принудително отчуждаване на имотите по реда на чл.75, ал.2 от Закона за подземните богатства.

Ръководството на дружеството е изготвило скица-проект, на частта от имот 000513 с площ - **11 161 кв. м**, начин на трайно ползване: пасище с храсти, в землището на с. Кирилово.

Имот № 000513 по КВС на с. Кирилово е публична общинска собственост. С учредяването на концесия на „ИСА – 2000” ЕООД гр. София частта от имота загубва публичния си характер и може да се използва само за нуждите на концесионера, за срока на концесията.

Имота, върху които се иска да бъде учредено право на ползване не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 / 31.01.2013 г. от Общински съвет Стара Загора.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на правото на ползване върху частта от горесцитирания общински имот.

Цените, предложени от независимите оценители за целия срок на концесията са както следва:

- „Юкон-Юлий Кайряков” ЕООД – 11 200 лева
- „Полиексперт СД” СД – 8 800 лева

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ограниченото право на ползване за срока на концесията е 124.08 лв.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното решение

## РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по протокол № 18 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 31.01.2013 г. за учредяване на възмездно право на ползване върху реална част от **ИМОТ № 000513 по КВС на с. Кирилово, община Стара Загора с площ 11 161 кв. м.**

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 3, т. 5 и ал. 5, във връзка с Решение № 390 от 10.05.2004 год. на Министерски съвет /Държавен вестник бр. 41/2004 г./ Общински съвет Стара Загора дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот:

- Реална част от имот № 000513, целият с площ 245 102 кв. м, в землището на с. Кирилово с ЕКАТТЕ 36899, община Стара Загора с начин на трайно ползване: пасище с храсти, **с площ на частта – 11 161 кв. м.**

съгласно приложената скица - проект.

Срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота.

**3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, във връзка с Решение № 390 от 10.05.2004 год. на Министерски съвет /Държавен вестник бр. 41/2004 г./ за предоставяне на концесия за подземни богатства – строителни материали – варовици и долерити, обявява за частна общинска собственост, за срока на действие на концесията следния недвижим имот:

- Реална част от имот № 000513, целият с площ 245 102 кв. м, в землището на с. Кирилово с ЕКАТТЕ 36899, община Стара Загора с начин на трайно ползване: пасище с храсти, **с площ на частта – 11 161 кв. м.**

съгласно приложената скица - проект.

**4.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2, чл. 39, ал. 3 от ЗОС, чл. 51, ал. 2 от НРПУРОС, във връзка с чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства и Решение № 390 от 10.05.2004 год. на Министерски съвет /Държавен вестник бр. . 41/2004 г./ за предоставяне на концесия за подземни богатства – строителни материали – варовици и долерити, Общински съвет Стара Загора **дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване** на „ИСА – 2000” ЕООД гр. София върху имот – общинска собственост, съгласно приложената скица – проект на находище „Аламура”, землище с. Кирилово, както следва:

- Реална част от имот № 000513, целият с площ 245 102 кв. м, в землището на с Кирилово с ЕКАТТЕ 36899, община Стара Загора с начин на трайно ползване: пасище с храсти, **с площ на частта – 11 161 кв. м**, граници на частта: имот № 00526; землищна граница, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11623 от 25.03.2013 г.

За срока на концесията и определя **цена на правото на ползване в размер на .....** Цената на правото на ползване се заплаща еднократно преди подписване на договора за учредяване право на ползване с Община Стара Загора.

**5.** Дава съгласие на „ИСА – 2000” ЕООД гр. София, в качеството му на заинтересовано лице - концесионер, за своя сметка да извърши процедурите по промяна на предназначението на имота по т.2 .

**6.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора за учредено право на ползване в Служба по вписванията да се внесат от „ИСА – 2000” ЕООД гр. София. Плащането на дължимите суми по сделката да се извърши в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за учредяване на възмездно право на ползване.

**7.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**вм/**

Съгласували:

1. Директор дирекция “ОС”.....  
/инж. Р. Трендева /

2. Гл. юрисконсулт.....  
/М. Станимирова /

**Заместник кмет ОССПТЕ:.....**  
**/Йордан Николов/**

**КМЕТ:.....**  
**/ Живко Тодоров/**