

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване и промяна предназначението на имоти общинска собственост

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение №14/15.01.2008 г. на Министерски съвет /Държавен вестник бр. 7 от 22.01.2008 г./ на „ИНМАТ“ ООД е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства за строителни материали – варовици, от находище „Ливадата”, разположено в землищата на с. Богомилово и с. Християново, община Стара Загора. Срокът на концесията е 25 години. Определената концесионна площ е в размер на 711 335 кв. м, която включва площта на утвърдените запаси и ресурси на находище „Ливадата” и необходимите площи за осъществяване на дейността на концесията.

Съгласно Решение № СЗ-174-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадено от МОСВ-РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СТАРА ЗАГОРА за инвестиционното предложение на „ИНМАТ“ ООД „Разкриване на кариера за добив на подземни богатства – варовици от находище „Ливадата” в землището на с. Богомилово, върху площ от 230 000 кв. м не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда.

Ръководството на дружеството е изготвило схема на земята за първи етап на развитие на находището, която включва само **119 951 кв. м** концесионна площ, която се намира на територията само на с. Богомилово.

Концесионната площ включва общински имоти със следните характеристики:

1. земи – публична общинска собственост, представляващи:
 - реална част от имот № 000664 с площ 3 746 кв. м с НТП – полски път
 - реална част от имот № 000667 с площ 3 886 кв. м с НТП – пасище, мера
 - реална част от имот № 000665 с площ 26 174 кв. м с НТП – пасище, мера
2. земи – частна общинска собственост, представляващи имоти:
 - реална част от имот № 000658 с площ – 75 507 кв. м с НТП – кариера - скала
 - имот № 135.504 с площ – 3 520 кв. м с НТП – ниви /орна земя/
 - имот № 100008 с площ – 7 118 кв. м с НТП - нива

Имотите се намират в местността „Мандрата”, до границата със с. Християново, на север от сметището.

Във връзка с предоставената концесия в Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-01-1297 от 25.02.2013 г. и допълнение към него с вх. № 10-01-1845 от 19.03.2013 г. от „ИНМАТ“ ООД гр. София за:

1. учредяване право на ползване върху имоти - общинска собственост
2. промяна на предназначението на имоти общинска собственост.

Съгласно разпоредбите на чл. 74, ал. 2 и чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства концесионерът, в случая „ИНМАТ“ ООД гр. София има право да предприеме самостоятелно съответни правни и фактически действия за постигане на споразумение с титулярите на права на земята в предоставената площ и може да сключва договор, с който в негова полза се учредява вещно право на ползване върху земята за срока на концесията.

В случай на непостигане на съгласие заинтересованата страна може да предприеме действия за принудително отчуждаване на имотите по реда на чл. 75, ал. 2 от Закона за подземните богатства.

Три от имотите общинска собственост, а именно: имоти с № № 000664, 000665 и 000667 по КВС на с. Богомилово са публична общинска собственост. С учредяването на концесия на „ИНМАТ“ООД гр. София те загубват публичния си характер и могат да се използват само за нуждите на концесионера.

Имотите, върху които се иска да бъде учредено право на ползване не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 / 31.01.2013 г. от Общински съвет Стара Загора.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на правото на ползване на горесцитираните общински имоти.

Цените, предложени от независимите оценители за правото на ползване на общинските имоти с обща площ **119 951 кв. м**, за целия срок на концесията са както следва:

- „Юкон-Юлий Кайряков” ЕООД – **155 000.00** лева
- „Полиексперт СД” СД – **172 200.00** лева

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ограниченото право на ползване за срока на концесията е 103 079.61 лв.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното решение

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 година, приета с Решение № 568 по протокол № 18 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 31.01.2013 г. за учредяване на възмездно право на ползване с:

- имоти с №№ 000658, 000664; 000665; 000667; 100008 по КВС на с. Богомилово, община Стара Загора

- имот 135.504 по плана на новообразуваните имоти на с. Богомилово, община Стара Загора

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 3, т. 5 и ал. 5, във връзка с Решение № 14/15.01.2008 г. на Министерски съвет /Държавен вестник бр. 7/2008 г./ Общински съвет Стара Загора дава предварително съгласие за промяна предназначението на следните имоти:

2.1 Реална част от имот № 000664, целият с площ 8 929 кв. м, в землището на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора с начин на трайно ползване: полски път, с **площ на частта – 3 746 кв. м.**

2.2 Имот № 000665, целият с площ 26 231 кв. м, в землището на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора, местност „Мандрата”, с начин на трайно ползване: пасище, мера, актуван с Акт за публична общинска собственост № 08368 от 07.04.2010 г.

2.3 Имот № 135.504, целият с площ 3 520 кв. м, по плана на новообразуваните имоти землището на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора с начин на трайно ползване: ниви/ орна земя/, актуван с Акт за частна общинска собственост № 08371 от 08.04.2010 г.

2.4 Имот № 000667, целият с площ 4 344 кв. м, в землището на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора, местност „Мандрата”, с начин на трайно ползване: пасище, мера, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11624 от 25.03.2013 г.

2.5 Имот № 100008, целият с площ 7 118 кв. м, в землището на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора, местност „Мандрата” с начин на трайно ползване: нива, актуван с Акт за частна общинска собственост № 07501 от 05.12.2008 г.

съгласно приложената схема на концесионната площ на находище „Ливадата” на територията на с. Богомилово.

Срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имотите.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС, чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с Решение №14/15.01.2008 г. на Министерски съвет /Държавен вестник бр. 7/2008 г./ за предоставяне на концесия за добив на строителни материали - варовици на „ИНМАТ” ООД, обявява за частна общинска собственост, за срока на действие на концесията следните недвижими имоти:

3.1 Реална част от имот № 000664, целият с площ 8 929 кв. м, в землището на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора, с начин на трайно ползване: **полски път, с площ на частта – 3 746 кв. м.**

3.2 Имот № 000665, целият с площ 26 231 кв. м, в землището на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора, местност „Мандрата”, с начин на трайно ползване: **пасище, мера**; актуван с Акт за публична общинска собственост № 08368 от 07.04.2010 г.

3.3 Имот № 000667, целият с площ 4 344 кв. м, в землището на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора, местност „Мандрата”, с начин на трайно ползване: **пасище, мера**, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11624 от 25.03.2013 г.

съгласно приложената схема на концесионната площ на находище „Ливадата” на територията на с. Богомилово.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2, чл. 39, ал. 3 от ЗОС, чл. 51, ал. 2 от НРПУРОС, във връзка с чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства и Решение № 14/15.01.2008 г. на Министерски съвет /Държавен вестник бр.7/2008 г./ Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде учредено възмездно право на ползване на „ИНМАТ” ООД гр. София върху имоти – общинска собственост, съгласно приложената схема на концесионна площ на находище „Ливадата”, землище с. Богомилово, както следва:

4.1 Реална част от имот № 000658, целият с площ 93 918 кв. м, в землището на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора, с начин на трайно ползване: кариера - скала, **с площ на частта – 75 507 кв. м**, граници на частта: имоти с №№ 000667; 000664; землищна граница; 000658; 122008; 122009; 000665; 000664, актуван с Акт за частна общинска собственост № 00572 от 04.10.1999 г.

4.2 Реална част от имот № 000664, целият с площ 8 929 кв. м, в землището на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора с начин на трайно ползване: **полски път, с площ на частта – 3 746 кв. м.**, при граници на частта: имоти с №№ 100006; 100008; 000668; 000664; 000010; землищна граница; 000658; 000667; 000658; 000665; 135.504; 000665; 000664.

4.3 Реална част от имот № 000665, целият с площ 26 231 кв. м, в землището на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора, местност „Мандрата”, с начин на трайно ползване: **пасище, мера**, категория на земята при неполивни условия: **шеста, с площ на частта – 26 174 кв. м**, граници на частта: имоти с №№ 122009; 000664; 135.504; 000664; 000658; актуван с Акт за публична общинска собственост № 08368 от 07.04.2010 г.

4.4 Имот № 135.504, **целият с площ 3 520 кв. м**, по плана на новообразуваните имоти, одобрен със Заповед №333 от 25.06.2009 г. на областния управител на област Стара Загора, землище на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора, с начин на трайно ползване: **ниви/ орна земя/**, категория на имота: **шеста**, при съседни на имота: **землищна граница**, актуван с Акт за частна общинска собственост № 08371 от 08.04.2010 г.

4.5 Реална част от имот № 000667, целият с площ 4 344 кв. м, в землището на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора, местност „Мандрата”, с начин на трайно ползване: **пасище, мера**, категория на земята при неполивни условия: **шеста, с площ на частта – 3 886 кв. м**, граници на частта: имоти с №№ 000664; 000667; 000664; 000658, актуван с Акт за публична общинска собственост № 11624 от 25.03.2013 г.

4.6 Имот № 100008, **целият с площ 7 118 кв. м**, в землището на с. Богомилово с ЕКАТТЕ 04738, община Стара Загора с начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **десета**; граници на частта: имоти с №№ 100009; 000668; 000664; 100006, актуван с Акт за частна общинска собственост № 07501 от 05.12.2008 г.

за срока на концесията и определя цена на правото на ползване в размер на
Цената на правото на ползване се заплаща еднократно преди подписване на договора за учредяване право на ползване с Община Стара Загора.

5. Дава съгласие „ИНМАТ” ООД гр. София, в качеството му на заинтересовано лице - концесионер, за своя сметка да извърши процедурите по промяна на предназначението на имотите по т.2 .

6. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора за учредено право на ползване в Служба по вписванията да се внесат от „ИНМАТ” ООД гр. София. Плащането на дължимите суми по сделката да се извърши в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за учредяване на възмездно право на ползване.

7. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юриконсулт:
(М. Станимирова)

Зам. кмет:.....
(Й. Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)