

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Предварително съгласие за промяна предназначението на имоти, обявяване на част от имот за частна общинска собственост и промяна на имотни граници в местност „Герена”, землище гр. Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление от „Ричи Ауто” ЕООД с вх. № 10-01-562 / 08.11.2012 год., в което заявителят в качеството си на собственик на Поземлени имоти с идентификатори 68850.138.20 и 68850.137.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, желае да бъде извършена промяна на имотните граници на Поземлени имоти с идентификатори 68850.138.20, 68850.138.49 и 68850.137.294.

Имотите се намират от северната страна на околоръстния път, на изток от кв. „Кольо Ганчев”.

Двата общински имота разделят собствеността на заявителя и по този начин препятстват пълноценното им ползване, в съответствие с инвестиционните му намерения.

Скицата-предложение предвижда обособяване на нов Поземлен имот с обща площ 6762 кв. м, образуван от Поземлен имот с идентификатор 68850.138.20 с площ 6001 кв. м – собственост на „Ричи Ауто” ЕООД, част от Поземлен имот с идентификатор 68850.138.49 с площ на частта 508 кв. м - собственост на Община Стара Загора и част от Поземлен имот с идентификатор 68850.137.294 с площ на частта 253 кв. м - собственост на Община Стара Загора.

Комисията, назначена със заповед № РД-25-2136 / 25.11.2011 год. и Заповед № РД-25-2237 / 27.11.2012 год., на свое заседание от 15.01.2013 год. изразява положително становище по предложението на заявителя при условие, че всички разходи по процедурата са за сметка на заявителя.

Поземлен имот с идентификатор 68850.137.294 е с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, актуван с АОС (ч) № 11642 / 26.03.2013 год.

Поземлен имот с идентификатор 68850.138.49 е с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път и в тази си част обслужва само имотите на заявителя. Промяната съгласно скицата-предложение няма да наруши ползването на имота по предназначение в останалата му част и съседните на заявителя имоти няма да бъдат лишени от достъп.

След процедиране на горната промяна и влизане в сила на новия план, заявителят желае да прекрати съсобствеността в новообразувания Поземлен имот чрез изкупуване на общинската част.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне пазарната стойност на 761 кв. м.

Цените, предложени от независимите експертни оценители, са както следва:

- "Юокон - Юлий Кайряков" ЕООД – 11 910 лева (15,65 лв./м²)

- СД "Полиексперт" - 13 800 лева (18,10 лв./м²)
- Определените цени са без ДДС.
Данъчната оценка е 162,20 лв.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 17а, ал. 1, т. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Стара Загора дава предварително съгласие за промяна предназначението на имоти, съгласно приложената скица-проект, както следва:

- част от Поземлен имот 68850.138.49 по КК на гр. Стара Загора, целият с площ 6175 кв. м, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, с площ на частта 508 кв. м (ПИ 68850.138.498);

- част от Поземлен имот с идентификатор 68850.137.294 по КК на гр. Стара Загора, целият с площ 262 кв. м, с начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, с площ на частта 253 кв. м (ПИ 68850.137.30).

Упълномощава „Ричи Ауто” ЕООД в качеството му на заинтересовано лице, от името на Община Стара Загора, за своя сметка да извърши процедурите по промяна на предназначението на горните имоти.

Срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от Поземлен имот с идентификатор 68850.138.49 с площ на частта 508 кв. м (ПИ 68850.138.498) за частна общинска собственост.

3. На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 33, ал. 1, т. 9 от НРПУРОС, след изпълнението на условията по т. 1 и т. 2, Общински съвет дава съгласие за промяна на имотните граници на Поземлени имоти с идентификатори 68850.138.20, 68850.138.49 и 68850.137.294 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-43 / 25.05.2009 год. на изп. директор на АГКК и образуване на съсобствен Поземлен имот с обща площ 6762 кв. м, съгласно приложената скица-предложение, образуван от Поземлен имот с идентификатор 68850.138.20 с площ 6001 кв. м – собственост на „Ричи Ауто” ЕООД, част от Поземлен имот 68850.138.49 с площ на частта 508 кв. м (ПИ 68850.138.498) - собственост на Община Стара Загора и част от Поземлен имот с идентификатор 68850.137.294 с площ на частта 253 кв. м (ПИ 68850.137.30) - собственост на Община Стара Загора при следните квоти:

» 761 / 6762 кв.м ид. ч. - собственост на Община Стара Загора

» 6001 / 6762 кв.м ид. ч. - собственост на „Ричи Ауто” ЕООД.

Останалата част от Поземлен имот 68850.137.294 с площ на частта 9 кв. м (ПИ 68850.137.31) се присъединява към Поземлен имот 68850.137.292.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 4 от НРПУРОС, след влизане в сила на промяната на кадастралната карта съгласно условията, определени в т. 3, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между „Ричи Ауто” ЕООД, от една страна и Община Стара Загора, от друга страна, в новообразувания съсобствен Поземлен имот, целият с площ 6762 кв. м, чрез изкупуване на общинската част в размер на 761 / 6762 кв. м ид. части на стойност лева (без ДДС) от „Ричи Ауто” ЕООД.

5. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от „Ричи Ауто” ЕООД в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта за прекратяване на съсобствеността.

6. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

ид

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. архитект:
(арх.Ив. Кирчев)

3. Гл. юрисконсулт:
(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....
(И.Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)