

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Промяна предназначението на част от имот с № 000597, землище с. Хрищени

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно нотариален акт № 81 от 2008 г. и нотариален акт № 66 от 2008 г., вписани в Служба по вписванията – гр.Стара Загора, „ОПТИКОМ” ООД гр. Стара Загора е собственик на следните поземлени имоти по КВС на с. Хрищени:

- имот с № 037034, с начин на трайно ползване: базисен склад с площ 640 кв. м
- имот с № 037035, с начин на трайно ползване: базисен склад с площ 9 911 кв. м.

Желанието на заявителя е да се свържат двата имота 037034 и 037035 с обща транспортно-комуникационна връзка. За целта е необходимо да се премости съществуващ напоителен канал, собственост на МЗГ – ХМС и да се премине през имот с № 000597, собственост на Община Стара Загора. „Напоителни системи” ЕАД, клон Горна Тунджа – Стара Загора със свое писмо от м. февруари 2013 г. са дали съгласие за изграждане на транспортно–комуникационна връзка през имот с № 000620.

Съгласно АОС/ч/ с № 11421 от 05.03.2013 г. Община Стара Загора е собственик на имот с № 000597, с площ 3476 кв. м, начин на трайно ползване: из. нива - жп.кан.

Имотите собственост на „Оптиком” ООД се намират на север от път гр. Стара Загора – гр. Нова Загора, срещу магазин „Метро”. Във връзка с предприети действия по изготвяне на ПУП - Парцеларен план за трасе на транспортно-комуникационна връзка между ПИ № 037035 и ПИ № 037034, в Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-01-2403/11.04.2013 г. от „Оптиком” ООД гр. Стара Загора, с искане за промяна предназначението на част от поземлен имот с № 000597 по КВС на с. Хрищени, целият с площ 3476 кв. м, с начин на трайно ползване: из. нива – жп.кан., категория на земята при неполивни условия: четвърта, с площ на частта 91 кв. м, съгласно приложения парцеларен план.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ Общински съвет Стара Загора дава предварително съгласие да се промени предназначението на част от поземлен имот с № 000597, целият с площ 3476 кв. м, по КВС на с. Хрищени, начин на трайно ползване: из. нива – жп.кан., категория на земята

при неполивни условия: четвърта, с площ на частта **91 кв. м**, съгласно приложения парцеларен план.

Срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на частта от имота.

2. Общински съвет Стара Загора дава съгласие „ОПТИКОМ” ООД гр. Стара Загора в качеството му на заинтересовано лице, от името на общината и за собствена сметка да извърши процедурата по промяна на предназначението на част от поземлен имот с № 000597 по КВС на с. Хрищени с площ на частта **91 кв. м**, както и изграждането на транспортно - комуникационната връзка от имот с № 037034 до имот с № 037035 по КВС на с. Хрищени.

3. След приключване на процедурата по промяна на предназначението, частта от поземлен имот с № 000597 по КВС на с. Хрищени, с площ на частта **91 кв. м**, да се промени в „общински път” – публична общинска собственост на Община Стара Загора, без да се заплаща местна такса, съгласно чл. 30, ал. 4 от ЗОЗЗ.

4. Упълномощава Кмета да извърши всички последващи нормативно определени действия.

СТ/

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Зам. кмет:.....
(Й. Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)