

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, апартамент № 3 находящ се на бул. "Цар Симеон Велики" №104, вх.Б, ет.2 на настанен в него наемател

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№10-01-1006/12.02.2013г. от Георги Борисов Петров за закупуване на общинско жилище находящо се на адрес гр.Ст.Загора, бул."Цар Симеон Велики" №104, вх.Б, ет.2 ап.№ 3, в което същата е наемател на основание заповед от 04.07.1968г. на кмета на Община Ст.Загора.

Наемателят Георги Борисов Петров отговаря на условията определени в чл.37 от приетата от Общински съвет с Решение № 425 по Протокол № 26 от 30.04.2009год. Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора изм. и доп. с Решение № 1000 от 02.12. 2010г. и Решение № 271/28.06.2012год.

Апартаментът за който е изявено желание за закупуване се намира на бул."Цар Симеон Велики" №104, вх.Б, ет.2 и е с вход откъм бул.Руски, разположен е над библиотека „Родина”

За апартамент №3 от жил.бл.находящ се на бул."Цар Симеон Велики" №104, вх.Б, ет.2, със застроена площ 74.27 кв.м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД300-5-51/24.06.2004г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.505.83.2.3 (схема №3477/28.03.2013г.на СГКК-Ст.Загора), състоящ се от дневна, спалня, кухня, килер, баня с тоалетна, два коридора и балкон, с мазе № 11 с площ 6,19 кв.м., таван № 3 с площ 20.67кв.м. и 3,27 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ш₈₃ в кв.4003, по плана на гр.Ст.Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 11680 от 08.04.2013г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст.Загора.

Същия е включен в раздел III.ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013г. съгласно Приложение 1 неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД -73000 лева (983 лв./м²)
- СД"Полиексперт" - лева (..... лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап.3 е 72207.90лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47 ал.1 т.3, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл.42 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.505.83.2.3 съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора, одобрени със Заповед № 300-5-51/24.06.2004г. на Изп.директор на АГКК, схема № 3477/28.03.2013г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр.Ст.Загора, бул."Цар Симеон Велики" № 104, вх.Б ет.2, апартамент № 3 със застроена площ 74.27 кв.м** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема № 3477/28.03.2013г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж 68850.505.83.2.4; под обекта-68850.505.83.2.2; 68850.505.83.2.1; над обекта: 68850.505.83.2.6, 68850.505.83.2.7; състоящ се от дневна, спалня, кухня, килер, баня с тоалетна, два коридора и балкон, с мазе № 11 с площ 6,19 кв.м., таван № 3 с площ 20.67кв.м. и 3,27 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ш₈₃ в кв.4003 (одобрен с Решение № 1159 от 26.05.2011г. на Общински съвет Стара Загора) при граници на УПИ Ш₈₃ съгласно ПУП: север –бул."Цар Симеон Велики"; изток-бул."Руски"; юг – УПИ IV₈₄, УПИ V₈₅; запад- УПИ П₈₂; граници на апартамент № 3: север-ап.от др.вход, изток- бул.Руски и ап.№2; юг- ап.№2, коридор и стълбище, запад- междублоково пространство; и граници на мазе № 11: север-мазе № 10; изток- бул."Руски" юг-мазе № 12; запад- коридор;граници на таван № 3: север-апартамент от др.вход; изток-бул."Руски"; юг- таван № 4; запад- таван № 2 и коридор; **на наемателят Георги Борисов Петров за сумата от(без ДДС),** актуван с АОС № 11680 от 08.04.2013г. Данъчната оценка на ап.3 е 72207.90лева.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, са за сметка на купувача и следва да се внесат от Георги Борисов Петров в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувачът по т.1.

жц/мг

Съгласували:

Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Директор Дирекция" ФБСД".....
(Цанка Ганева)

ЗАМ.КМЕТ:.....
(Йордан Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)