

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище, апартамент № 17 находящ се на ул."Климент Охридски" №7, вх.О, ет. 6 на настанен в него наемател

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 21-03-10-1/08.01.2013г. от Танка Иванова Иванова за закупуване на общинското жилище находящо се на адрес гр.Ст.Загора, ул."Климент Охридски" № 7, вх.О ет.6, ап.№ 17, в което същата е наемател на основание заповед №1854/24.112004г.на кмета на Община Ст.Загора.

Наемателката Танка Иванова Иванова отговаря на условията определени в чл.37 от приетата от Общински съвет с Решение № 425 по Протокол № 26 от 30.04.2009год. Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора изм. и доп. с Решение № 1000 от 02.12. 2010г. и Решение № 271/28.06.2012год.

Апартаментът за който е изявено желание за закупуване се намира в жил.блок на ул."Климент Охридски" № 7, вх.О ет.6, който е между ул.Г.Гурко и ул.Хр.Ботев в близост до СОУ Иван Вазов

За апартамент №17 от жил.бл.находящ се на ул."Климент Охридски" № 7, вх.О ет.6, ап.№ 17,със застроена площ 40.90 кв.м.,(съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №18-65/30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.518.169.1.17 - схема №4221/12.04.2013г.на СГКК-Ст.Загора), състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна, коридор и балкон, с мазе № 17 с площ 3,60 кв.м. и 0,455 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ъжил.стр-во, маг. и подз.гаражи в кв.52, по ПУП на гр.Ст.Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 11661 от 01.04.2013г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст.Загора.

Същия е включен под № 12 в раздел III.ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013г. съгласно Приложение 1 неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 26 600 лева ( 650.37 лв./м<sup>2</sup>)
- СД"Полиексперт" - ..... лева ( ..... лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

**Данъчната оценка на ап.17 е 25551.80лева.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47 ал.1 т.3, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл.42 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния **общински жилищен недвижим имот представляващ:** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.518.169.1.17, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008г. на Изп.директор на АГКК, схема № 4221 / 12.04.2013 г на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр. Ст. Загора, ул."Климент Охридски" № 7, вх.О ет.6, апартамент № 17 със застроена площ 40.90 кв.м,** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема: на същия етаж 68850.518.169.1.18,68850.518.169.1.16; под обекта - 68850.518.169.1.14; над обекта: 68850.518.169.1.20; състоящ се от стая, кухня, баня с тоалетна, коридор и един балкон, с мазе № 17 с площ 3,60 кв.м. и 0.455 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ъжил.стр-во, маг. и подз.гаражи в кв.52, по ПУП на гр.Ст.Загора (одобрен със заповед № 596 от 02.04.1996г. на кмета на Община Стара Загора) при граници на УПИ Ъжс,маг. и пг, съгласно ПУП: север- ул. "Ген. Гурко"; изток- ул. "Българско опълчение"; юг- ул. "Христо Ботев"; запад- ул. "Ангел Кънчев"; граници на апартамент № 17: север- стълбище и ап. № 18; изток- ап. № 18 и междублоково пространство; юг - междублоково пространство; запад- ап. № 16 и граници на мазе № 17: север- мазе № 18; изток- коридор; юг-мазе №16; запад- междублоково пространство; **на наемателката Танка Иванова Иванова за сумата от .....(без ДДС),** актуван с АОС № 11661 от 01.04.2013 г.

Данъчната оценка на ап.17 е 25551.80лева.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, са за сметка на купувача и следва да се внесат от Танка Иванова Иванова в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувачите по т.1.

жц/мг

Съгласували:

Директор дирекция "Общинска собственост".....

(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт: .....

( М. Станимирова )

Директор Дирекция" ФБСД".....

(Цанка Ганева)

**ЗАМ.КМЕТ:.....**

**( Йордан Николов )**

**КМЕТ:.....**

**(Живко Тодоров)**