

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, апартамент № 101 находящ се на ул. Господин Михайловски №81, вх.Б, ет.8 на настанен в него наемател

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 10-01-278/16.01.2013г. от Катерина Димова Митева за закупуване на общинско жилище находящо се на адрес гр.Ст.Загора, ул."Господин Михайловски" № 81, вх.Б ет.8, ап. №101, в което същата е наемател на основание заповед №316/14.03.2003г.на кмета на Община Ст.Загора.

Наемателката Катерина Димова Митева отговаря на условията определени в чл.37 от приетата от Общински съвет с Решение № 425 по Протокол № 26 от 30.04.2009год. Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора изм. и доп. с Решение № 1000 от 02.12. 2010г. и Решение № 271/28.06.2012год.

Апартаментът за който е изявено желание за закупуване се намира на ул."Господин Михайловски" № 81, вх.Б ет.8, западно от бул."Св.Патриарх Евтимий" между ул."Августа Траяна" и ул."Стара планина"

За апартамент №101 от жил.бл.находящ се на ул."Господин Михайловски" № 81, вх.Б ет.8, със застроена площ 37.12 кв.м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-65/30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.514.95.2.101 –(схема №3423/27.03.2013г.на СГКК-Ст.Загора), състоящ се от дневна-спалня, кухн.бокс, баня с тоалетна, коридор и балкон, с мазе № 33 с площ 2,29 кв.м. и 0,565 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ікжс,ппг и коо в кв.153, по плана на гр.Ст.Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 11677 от 08.04.2013г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст.Загора.

Същия е включен под №13 в раздел III.ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013г. съгласно Приложение 1 неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 33000 лева (889 лв./м²)
- СД"Полиексперт" - лева (..... лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап.101 е 32522.70лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47 ал.1 т.3, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл.42 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.514.95.2.101 съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора, одобрени със Заповед № РД-РД-18-65/30.05.2008г. на Изп.директор на АГКК, схема № 3423/27.03.2013г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр.Ст.Загора, ул."Господин Михайловски" № 81, вх.Б ет.8, апартамент № 101 със застроена площ 37.12 кв.м** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема: на същия етаж 68850.514.95.2.102; под обекта- 68850.514.95.2.97; над обекта: 68850.514.95.2.105; състоящ се от дневна-спалня, кухн.бокс, баня с тоалетна,коридор и балкон с мазе № 33 с площ 2,29 кв.м 0,565 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ікжс,ппг и коо в кв.153, по ПУП на гр.Ст.Загора (одобрен със заповед №154/23.01.1989г. на кмета на Община Стара Загора) при граници на ПИ №1395 съгласно ПУП: север –ул."Стара планина"; изток- ул."Господин Михайловски"; юг – ул."Августа Траяна"; запад-междублоково пространство; граници на апартамент № 101: север-стълбищна площадка и стълбище, изток- ап.КVІІІет., юг- ап.№KVIІІет, запад- междублоково пространство; и граници на мазе № 33: север-коридор; изток- мазе №34; юг-коридор; запад- междублоково пространство; **на наемателката Катерина Димова Митева за сумата от(без ДДС), актуван с АОС № 11677 от 08.04.2013г. Данъчната оценка на ап.101 е 32522.70лева.**

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, са за сметка на купувача и следва да се внесат от Катерина Димова Митева в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувачът по т.1.

жц/мг

Съгласували:

Директор дирекция "Общинска собственост".....
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Директор Дирекция" ФБСД".....
(Цанка Ганева)

ЗАМ.КМЕТ:.....
(Йордан Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)