

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище, апартамент № 55 находящ се на бул. "Славянски" № 1, вх.Б, ет.4 на настанен в него наемател

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№10-01-244/15.01.2013г. от Петър Христов Петров за закупуване на общинско жилище находящо се на адрес гр.Ст.Загора, бул."Славянски" № 1, вх.Б, ет.4 ап.55 в което същата е наемател на основание заповед №2457/09.11.2007г.на кмета на Община Ст.Загора.

Наемателят Петър Христов Петров отговаря на условията определени в чл.37 от приетата от Общински съвет с Решение № 425 по Протокол № 26 от 30.04.2009год. Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора изм. и доп. с Решение № 1000 от 02.12. 2010г. и Решение № 271/28.06.2012год.

Апартаментът за който е изявено желание за закупуване се намира на бул."Славянски" № 1, вх.Б, ет.4 който блок е разположен на североизточния ъгъл на кръстовището на ул.Димчо Стаев и бул.Славянски.

За апартамент № 55 от жил.бл.находящ се бул."Славянски" № 1, вх.Б, ет.4, със застроена площ 42.02 кв.м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-300-5-51 от 24.06.2004г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.505.294.1.23- схема №3398/27.03.2013г.на СГКК-Ст.Загора), състоящ се от кухня-столова, дневна-спалня, баня с тоалетна, коридор, с мазе № 9а с площ 9.35 кв.м. и 0.841 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I<sub>294,295</sub> в кв.112, по плана на гр.Ст.Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 11673 от 08.04.2013г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст.Загора.

Същия е включен под № 17 в раздел III.ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013г. съгласно Приложение 1 неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 40 000 лева ( 952лв./м<sup>2</sup>)
- СД"Полиексперт" - ..... лева ( ..... лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

**Данъчната оценка на ап.55 е 39314.90лева.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47 ал.1 т.3, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл.42 от НРУУРОЖИ **дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот представляващ:** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.505.294.1.23 съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора, одобрени със Заповед № РД-300-5-51/24.06.2004г на Изп.директор на АГКК, схема № 3398/27.03.2013г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр.Ст.Загора, бул."Славянски" № 1, вх.Б ет.4, апартамент № 55 със застроена площ 42.02 кв.м** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема № 3398/27.03.2013г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж 68850.505.294.1.22, 68850.505.294.1.24, 68850.505.294.1.25,68850.505.294.1.26; под обекта-68850.505.294.1.18, 68850.505.294.1.16; над обекта-68850.505.294.1.31; състоящ се от кухня-столова, дневна-спалня, баня с тоалетна и коридор, с мазе № 9а с площ 9.35 кв.м. и 0.841 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I<sub>294,295</sub> в кв.112 по ПУП одобрен с Решение №1159/26.05.2011г. на Общински съвет- Стара Загора при граници УПИ I<sub>294,295</sub>: север- ул."Г.Байданов", тупик; изток-ул."Св.Отец Паисий", тупик; юг- бул."Славянски", тупик; запад- ул."Г.Байданов", УПИ II<sub>412</sub>; граници на апартамент№ 55, вх.А, ет.4, съгласно ПУП: север-ап.№ 56, юг-ап.№ 54, изток- ап.56 и коридор, запад- улица; и граници на мазе № 9а: север- коридор; юг- улица; изток- мазе № 10; запад- мазе № 8; **на наемателят Петър Христов Петров за сумата от .....(без ДДС), актуван с АОС № 11673 от 08.04.2013г. Данъчната оценка на ап.55 е 39314.90лева.**

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, са за сметка на купувача и следва да се внесат от Петър Христов Петров в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувачът по т.1

жц/мг

Съгласували:

Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт: .....  
( М. Станимирова )

Директор Дирекция" ФБСД".....  
(Цанка Ганева)

**ЗАМ.КМЕТ:.....**  
**( Йордан Николов )**

**КМЕТ:.....**  
**(Живко Тодоров)**