

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, апартамент № 116 находящ се в кв. Самара-3 бл.9, ет.15 на настанен в него наемател

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 94-Н-00053-10688/17.07.2012г. от Недялка Стоянова Динева за закупуване на общинско жилище находящо се на адрес гр.Ст.Загора, кв.Самара-3 бл.9, ет.15, ап.116 в което същата е наемател на основание заповед №2807/06.12.2007г.на кмета на Община Ст.Загора.

Наемателката Недялка Стоянова Динева отговаря на условията определени в чл.37 от приетата от Общински съвет с Решение № 425 по Протокол № 26 от 30.04.2009год. Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора изм. и доп. с Решение № 1000 от 02.12. 2010г. и Решение № 271/28.06.2012год.

Апартаментът за който е изявено желание за закупуване се намира в кв.Самара-3 бл.9, ет.15, който блок е разположен в източния край на кв.Самара-3.

За апартамент № 116 от жил.бл.находящ се в кв.Самара-3 бл.9, ет.15, със застроена площ 50.02 кв.м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-73/19.11.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.519.28.1.116- схема №4232/12.04.2013г.на СГКК-Ст.Загора), състоящ се от дневна- спалня-ниша, кухня-столова, баня с тоалетна, коридор и балкон, с мазе № 62 с площ 2,62 кв.м. и 0.690 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Іжс и п.г. в кв.420"б", по ПУП на гр.Ст.Загора, е съставен Акт за частна общинска собственост № 11655 от 29.03.2013г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст.Загора.

Същия е включен под № 7 в раздел III.ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013г. съгласно Приложение 1 неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 31400 лева (628 лв./м²)
- СД"Полиексперт" - лева (..... лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап.116 е 30755.00лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47 ал.1 т.3, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл.42 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.519.28.1.116 съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора, одобрени със Заповед № РД-18-73/19.11.2007год. на Изп.директор на АГКК, схема № 4232/12.04.2013г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр.Ст.Загора**, кв.Самара-3 бл.9, ет.15, **Апартамент № 116 със застроена площ 50.02 кв.м** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема № 4232/12.04.2013г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж 68850.519.28.1.115; под обекта-68850.519.28.1.108; над обекта- няма; състоящ се от дневна, спалня-ниша, кухня-столова, баня с тоалетна, коридор и балкон, с мазе № 62 с площ 2,62 кв.м. и 0.690 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ъжил.стр-во и п.г. в кв.420"б", по ПУП на гр.Ст.Загора утвърден със Заповед №1376от 13.04.1988г. на кмета на Община Стара Загора) при граници на ПИ №392 съгласно ПУП: север- междублоково пространство; юг- междублоково пространство;изток- междублоково пространство; запад- междублоково пространство; граници на апартамент № 116: север-междублоково пространство, изток- междублоково пространство и стълбище; юг-ап.№ 115 и стълбище, запад-междублоково пространство; и граници на мазе № 62-II сутерен: север- коридор; юг- междублоково пространство; изток- мазе № 63; запад- мазе № 61; **на наемателят Недялка Стоянова Динева за сумата от(без ДДС)**, актуван с АОС № 11655 от 29.03.2013г.

Данъчната оценка на ап.№116 е 30755.00лева.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, са за сметка на купувача и следва да се внесат от Недялка Стоянова Динева в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувачът по т.1

жц/мг

Съгласували:

Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Директор Дирекция" ФБСД".....
(Цанка Ганева)

ЗАМ.КМЕТ:.....
(Йордан Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)