

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, апартамент № 56 находящ се в кв. Самара-3 бл.7, вх.А ет.3 на настанен в него наемател

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 10-01-704/31.01.2013г. от Ирина Колева Димитрова за закупуване на общинското жилище находящо се на адрес гр.Ст.Загора, кв.Самара-3 бл.7,вх.А ет.3, ап.56 в което същата е наемател на основание заповед №354/10/04.08.1998г.на кмета на Община Ст.Загора.

Наемателката Ирина Колева Димитрова отговаря на условията определени в чл.37 от приетата от Общински съвет с Решение № 425 по Протокол № 26 от 30.04.2009год. Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора изм. и доп. с Решение № 1000 от 02.12. 2010г. и Решение № 271/28.06.2012год.

Апартаментът за който е изявено желание за закупуване се намира в кв.Самара-3 бл.7, вх.А ет.3, който блок е разположен в западната част на ул."Хан Тервел".

За апартамент № 56 от жил.бл.находящ се в кв.Самара-3 бл.7, вх.А ет.3 със застроена площ 38,09 кв.м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-73/19.11.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.519.7.1.56- схема №3289/25.03.2013г.на СГКК-Ст.Загора), състоящ се от дневна- спалня, кухня-столова, баня с тоалетна, коридор, с мазе № 45/Псутерен/ с площ 3,46 кв.м. и 0.849 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I_{жс} и п.г. в кв.424"Г", по ПУП на гр.Ст.Загора, е съставен Акт за частна общинска собственост № 11663 от 01.04.2013г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст.Загора.

Същия е включен в раздел III.ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013г. съгласно Приложение 1 неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 23600лева (620 лв./м²)
- СД"Полиексперт" - лева (..... лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап.56 е 24306.10лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47 ал.1 т.3, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл.42 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.519.7.1.56 съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора, одобрени със Заповед № РД-18-73/19.11.2007год. на Изп.директор на АГКК, схема № 3289/25.03.2013г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр.Ст.Загора, кв.Самара-3 бл.7, вх.А, ет.3, Апартамент № 56 със застроена площ 38.09 кв.м** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема № 3289/25.03.2013г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж 68850.519.7.1.55, 68850.519.1.57; под обекта-68850.519.7.1.52; над обекта- 68850.519.7.1.60; състоящ се от дневна - спалня, кухня-столова, баня с тоалетна, коридор, с мазе № 45/Псутерен/ с площ 3,46 кв.м. и 0.849 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ъжил.стр-во и п.г. в кв.424'г", по ПУП на гр.Ст.Загора утвърден със Заповед №1376от 13.04.1988г. на кмета на Община Стара Загора) при граници на ПИ №387 съгласно ПУП: север- междублоково пространство;изток- улица с о.т.4565-4567, ПИ№ 387а юг- междублоково пространство; запад- междублоково пространство; граници на апартамент № 56: север-междублоково пространство, изток-апарт.№57 и стълбище; юг-ап.№ 55 , запад- междублоково пространство; и граници на мазе № 45-П сутерен: север- мазе №48; изток- мазе № 44, юг- коридор; запад- мазе №46; **на наемателят Ирина Колева Димитрова за сумата от**(без ДДС), актуван с АОС № 11663 от 01.04.2013г.

Данъчната оценка на ап.56 е 24306.10лв.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, са за сметка на купувача и следва да се внесат от Ирина Колева Димитрова в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувачът по т.1

жц/мг

Съгласували:

Директор дирекция "Общинска собственост".....

(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт:

(М. Станимирова)

Директор Дирекция" ФБСД".....

(Цанка Ганева)

ЗАМ.КМЕТ:.....

(Йордан Николов)

КМЕТ:.....

(Живко Тодоров)