

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище, апартамент № 29 находящ се в кв. Самара-3 бл.3, вх.А ет.2 на настанен в него наемател

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№10-01-260/16.01.2013г. от Мария Андонова Иванова за закупуване на общинското жилище находящо се на адрес гр.Ст.Загора, кв.Самара-3 бл.3, вх.А, ет.2, ап.29 в което същата е наемател на основание заповед №1010/18.07.2003г.на кмета на Община Ст.Загора.

Наемателката Мария Андонова Иванова отговаря на условията определени в чл.37 от приетата от Общински съвет с Решение № 425 по Протокол № 26 от 30.04.2009год. Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора изм. и доп. с Решение № 1000 от 02.12. 2010г. и Решение № 271/28.06.2012год.

Апартаментът за който е изявено желание за закупуване се намира в кв.Самара-3 бл.3,вх.А ет.2, който блок е разположен в северната част на квартала.

За апартамент № 29 от жил.бл.находящ се в кв.Самара-3 бл.3,вх.А ет.2 със застроена площ 40.43 кв.м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-73/19.11.2007г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.519.15.1.29- схема №4218/12.04.2013г.на СГКК-Ст.Загора), състоящ се от дневна- спалня, кухня-столова, баня с тоалетна, коридор и балкон, с мазе № 12 с площ 2,34 кв.м. и 0.762 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I жил.стр-во, магазин хранителни и нехранит.стоки, клуб на общ.организации и пг в кв.420"а", по ПУП на гр.Ст.Загора, е съставен Акт за частна общинска собственост № 11662 от 01.04.2013г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст.Загора.

Същия е включен под № 22 в раздел III.ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013г. съгласно Приложение 1 неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 21 500 лева ( 532 лв./м<sup>2</sup>)
- СД"Полиексперт" - ..... лева ( ..... лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

**Данъчната оценка на ап.29 е 20328,30лева**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47 ал.1 т.3, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл.42 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.519.15.1.29 съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора, одобрени със Заповед № РД-18-73/19.11.2007год. на Изп.директор на АГКК, схема 4218/12.04.2013г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр.Ст.Загора, кв.Самара-3 бл.3, вх.А ет.2, Апартамент № 29 със застроена площ 40.43 кв.м** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема № 4218/12.04.2013г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж 68850.519.15.1.30, 68850.519.15.1.28; под обекта-68850.519.15.1.26; над обекта- 68850.519.15.1.32; състоящ се от дневна - спалня, кухня- столова, баня с тоалетна, коридор и балкон, с мазе № 12 с площ 2.34 кв.м. и 0.762 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Ъжил.стр-во, магазин хранителни и нехранит.стоки, клуб на общ.организации и пг в кв.420"а", по ПУП на гр.Ст.Загора, утвърден със Заповед №1376 от 13.04.1988г. на кмета на Община Стара Загора) при граници на ПИ №390 съгласно ПУП: север-междублоково пространство; изток- междублоково пространство; юг-междублоково пространство; изток- междублоково пространство; запад-междублоково пространство; граници на апартамент № 29: север-ап.№28 и стълбище, изток- апарт.№30; юг-междублоково пространство , запад- ап.№28; и граници на мазе № 12: север- коридор; изток- мазе № 14; юг- мазе № 11; запад-коридор; на наемателят **Мария Андонова Иванова** за сумата от .....(без ДДС), актуван с АОС № 11662 от 01.04.2013г. Данъчната оценка на ап.29 е 20328,30лева

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, са за сметка на купувача и следва да се внесат от Мария Андонова Иванова в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувачът по т.1  
жц/мг

Съгласували:

Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт: .....  
( М. Станимирова )

Директор Дирекция" ФБСД".....  
(Цанка Ганева)

**ЗАМ.КМЕТ:.....**  
**( Йордан Николов )**

**КМЕТ:.....**  
**(Живко Тодоров)**