

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище, апартамент № 59 находящ се в кв. Три чучура бл.77, вх.Б, ет.8 на настанен в него наемател

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 10-01-841/05.02.2013г. от Велина Петрова Йорданова за закупуване на общинското жилище находящо се на адрес гр.Ст.Загора, кв.Три чучура бл.77 вх.Б, ет.8, ап.59 в което същата е наемател на основание заповед №2699/65/28.12.2000г.на кмета на Община Ст.Загора.

Наемателят Велина Петрова Йорданова отговаря на условията определени в чл.37 от приетата от Общински съвет с Решение № 425 по Протокол № 26 от 30.04.2009год. Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора изм. и доп. с Решение № 1000 от 02.12. 2010г. и Решение № 271/28.06.2012год.

Апартаментът за който е изявено желание за закупуване се намира в кв.Три чучура бл.77 вх.Б, ет.8, ап.59 и е в западния край на квартала южно от пощенски клон.

За апартамент №59 от жил.бл.находящ се в кв.Три чучура бл.77, вх.Б, ет.8, със застроена площ 87.06 кв.м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-65/30.05.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.502.148.1.59- (схема №4090/10.04.2013г.на СГКК-Ст.Загора), състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, килер, коридор и две тераси, с мазе № 15 с площ 7.42 кв.м. и 1.332 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ XVI коо и гаражи в кв.607, по плана на гр.Ст.Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 11650 от 27.03.2013г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст.Загора.

Същия е включен в раздел III.ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013г. съгласно Приложение 1 неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 43800 лева ( 503лв./м<sup>2</sup>)
- СД"Полиексперт" - ..... лева ( ..... лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

**Данъчната оценка на ап.59 е 43762.80лева.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47 ал.1 т.3, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл.42 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.502.148.1.59 съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора, одобрени със Заповед № РД-РД-18-65/30.05.2008г. на Изп.директор на АГКК, схема № 4090/10.04.2013г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр.Ст.Загора, квТри чучура бл.77, вх.Б ет.8, апартамент № 59 със застроена площ 87.06 кв.м** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема № 4090/10.04.2013г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж 68850.502.148.1.44, 68850.502.148.1.60; под обекта- 68850.502.148.1.57; над обекта-няма; състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, килер, коридор и две тераси, с мазе № 15 с площ 7.42 кв.м. и 1,332 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИХVI коо и гаражи в кв.607, по ПУП на гр.Ст.Загора одобрен със заповед №1082/07.07.1997г. на кмета на Община Стара Загора) с граници на ПИ№2117 съгласно ПУП: североизток- алея; югоизток- междублоково пространство; югозапад-улица с о.т. 2046-2047.2048-2049; северозапад-междублоково пространство; граници на апартамент № 59, вх.Б, ет.8, съгласно ПУП: североизток-междублоково пространство, югоизток- ап.от друг вход, югозапад- улица, северозапад- ап.№60 и стълбищна площадка; и граници на мазе № 15: североизток- мазе №16; югоизток-мазе от друг вход; югозапад- мазе № 14; северозапад- коридор; на наемателят **Велина Петрова Йорданова за сумата от .....(без ДДС)**, актуван с АОС № 11650 от 27.03.2013г.Данъчната оценка на ап.59 е 43762.80лева.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, са за сметка на купувача и следва да се внесат от Велина Петрова Йорданова в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувачът по т.1.

жц/мг

Съгласували:

Директор дирекция "Общинска собственост".....

(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт: .....

( М. Станимирова )

Директор Дирекция" ФБСД".....

(Цанка Ганева)

**ЗАМ.КМЕТ:.....**

**( Йордан Николов )**

**КМЕТ:.....**

**(Живко Тодоров)**