

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище, апартамент № 79 находящ се в кв. Три чучура бл.55, вх.Б на настанен в него наемател

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№10-01-1919/21.03.2013г. от Станка Славкова Маринова за закупуване на общинското жилище находящо се на адрес гр.Ст.Загора кв.Три чучура бл.55, вх.Б, ет.4, ап.№ 79, в което същата е наемател на основание заповед №1602/107/18.09.1998г. на кмета на Община Ст.Загора.

Наемателката Станка Славкова Маринова отговаря на условията определени в чл.37 от приетата от Общински съвет с Решение № 425 по Протокол № 26 от 30.04.2009год. Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора изм. и доп. с Решение № 1000 от 02.12. 2010г. и Решение № 271/28.06.2012год.

Апартаментът за който е изявено желание за закупуване се намира в жил.блок в кв.Три чучура юг-бл.55, вх.Б, ет.4, който е разположен югозападно от Автосервиз (бивш Супермаркет Диана) .

За апартамент № 79 от жил.бл.находящ се в кв.Три чучура бл.55, вх.Б, ет.4 със застроена площ 37.19 кв.м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1/07.01.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.506.5191.1.79 - схема №3785/08.04.2013г.на СГКК-Ст.Загора на 5 ет.), състоящ се от дневна-спалня, кухня-столова, баня с тоалетна, антре и балкон, с мазе № 31 с площ 4.02 кв.м. и 0.503 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I кжс в кв.519, по ПУП на гр.Ст.Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 11679 от 08.04.2013г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст.Загора.

Същия е включен в раздел III.ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013г. съгласно Приложение 1 неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД -24600 лева ( 661.47 лв./м<sup>2</sup>)
- СД"Полиексперт" - .....лева ( ..... лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

**Данъчната оценка на ап.79 е 23990.80 лева.**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47 ал.1 т.3, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл.42 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.506.5191.1.79, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора, одобрени със Заповед № РД-РД-18-1/07.01.2008г. на Изп.директор на АГКК, схема № 3785/03.04.2013г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр.Ст.Загора, кв.Три чучура бл.55, вх.Б, ет.5, апартамент № 79 със застроена площ 37.19 кв.м ( съгласно АОС ет.4)** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема: на същия етаж 68850.506.5191.1.78, 68850.506.5191.1.80; под обекта-68850.506.5191.1.75; над обекта: 68850.506.5191.1.83; състоящ се от дневна-спалня, кухня-столова, баня с тоалетна, антре и балкон, с мазе № 31 с площ 4.02 кв.м. и 0.503 % от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I компл.жил.стр-во в кв.519, по ПУП на гр.Ст.Загора (утвърден със заповед № 2/03.01.1991год. на кмета на Община Стара Загора) при граници на ПИ №4657 съгласно ПУП: североизток междублоково пространство; югоизток -улица; югозапад – улица с о.т.2833-2836-2837; северозапад- междублоково пространство; граници на апартамент № 79: североизток- стълбищна площадка и ап.№№ 78 и 80, югоизток- ап.№ 78; югозапад- междублоково пространство, северозапад- ап.№80; и граници на мазе № 31 сутерен: североизток- мазе № 32; югоизток- коридор; югозапад- междублоково пространство; северозапад- мазе от др.вход, **на наемателя Станка Славкова Маринова за сумата от .....(без ДДС),** актуван с АОС № 11679 от 08.04.2013г. Данъчната оценка на ап.79 е 23990.80 лева

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, са за сметка на купувача и следва да се внесат от Станка Славкова Маринова в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувачът по т.1.

жц/мг

Съгласували:

Директор дирекция “Общинска собственост”.....  
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт: .....  
( М. Станимирова )

Директор Дирекция” ФБСД”.....  
(Цанка Ганева)

**ЗАМ.КМЕТ:.....**  
**( Йордан Николов )**

**КМЕТ:.....**  
**(Живко Тодоров)**