

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, апартамент № 87 находящ се в кв. Три чучура бл.55, вх.Б, ет.6 на настанен в него наемател

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 10-07-23/11.01.2013г. от Дончо Катев Андреев за закупуване на общинското жилище находящо се на адрес гр.Ст.Загора кв.Три чучура бл.55, вх.Б, ет.6 ап.№ 87, в което същият е наемател на основание заповед №740/26.04.1996г. на кмета на Община Ст.Загора.

Наемателят Дончо Катев Андреев отговаря на условията определени в чл.37 от приетата от Общински съвет с Решение № 425 по Протокол № 26 от 30.04.2009год. Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора изм. и доп. с Решение № 1000 от 02.12. 2010г. и Решение № 271/28.06.2012год.

Апартаментът за който е изявено желание за закупуване се намира в жил.блок в кв.Три чучура юг-бл.55, вх.Б, ет.6, който е разположен югозападно от Автосервиз (бивш Супермаркет Диана) .

За апартамент № 87 от жил.бл.находящ се в кв.Три чучура бл.55, вх.Б, ет.6 със застроена площ 37.19 кв.м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1/07.01.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.506.5191.1.87 - схема №3280/25.03.2013г.на СГКК-Ст.Загора), състоящ се от дневна-спалня, кухня-столова, баня с тоалетна, коридор и балкон, с мазе № 32 с площ 3,79 кв.м. и 0.489 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I кюкс в кв.519, по плана на гр.Ст.Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 11665 от 01.04.2013г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст.Загора.

Същия е включен под № 9 в раздел III.ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013г. съгласно Приложение 1 неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 23320 лева (627 лв./м²)
- СД"Полиексперт" - лева (..... лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап.87 е 23214.60 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47 ал.1 т.3, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл.42 от НРУУРОЖИ **дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот представляващ:** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.506.5191.1.87, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора, одобрени със Заповед № РД-РД-18-1/07.01.2008г. на Изп.директор на АГКК, схема № 3280/25.03.2013г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр.Ст.Загора, кв.Три чучура бл.55,вх.Б,ет.7(а съгласно АОСет.6) апартамент № 87 със застроена площ 37.19 кв.м** при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема № 3280/25.03.2013г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж 68850.506.5191.1.86, 68850.506.5191.1.88; под обекта- 68850.506.5191.1.83; над обекта: 68850.506.5191.1.91; състоящ се от дневна-спалня, кухня-столова, баня с тоалетна, коридор и балкон, с мазе № 32 с площ 3,79 кв.м. и 0.489 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I компл.жил.стр-во в кв.519, по ПУП на гр.Ст.Загора утвърден със заповед № 2/03.01.1991год. на кмета на Община Стара Загора) при граници на ПИ №4657 съгласно ПУП: североизток – междублоково пространство; югоизток- улица; югозапад- улица с о.т. 2833-2836-2837; северозапад-междублоково пространство; граници на апартамент № 87: североизток- стълбищна площадка и ап.№88, югоизток- ап.№ 86; югозапад-междублоково пространство, северозапад- ап.№88; и граници на мазе № 321 сутерен: североизток- мазе № 33; югоизток- коридор; югозапад- мазе № 31;северозапад- мазе от др.вход, **на наемателя Дончо Катев Андреев за сумата от(без ДДС),** актуван с АОС № 11665 от 01.04.2013г. Данъчната оценка на ап.87 е 23214.60 лева.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, са за сметка на купувача и следва да се внесат от Дончо Катев Андреев в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувачът по т.1.

жц/мг

Съгласували:

Директор дирекция “Общинска собственост”.....
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Директор Дирекция” ФБСД”.....
(Цанка Ганева)

ЗАМ.КМЕТ:.....
(Йордан Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)