

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, апартамент № 16 находящ се на кв. Три чучура бл.53 вх.А ет.6 на настанен в него наемател

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 10-01-242/15.01.2013г. от Румен Пенев Танев за закупуване на общинското жилище находящо се на адрес гр.Ст.Загора, кв.Три чучура бл.53 вх.А ет.6, ап.№ 16, в което същата е наемател на основание заповед №511/21.03.2007г.на кмета на Община Ст.Загора.

Наемателят Румен Пенев Танев отговаря на условията определени в чл.37 от приетата от Общински съвет с Решение № 425 по Протокол № 26 от 30.04.2009год. Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора изм. и доп. с Решение № 1000 от 02.12. 2010г. и Решение № 271/28.06.2012год.

Апартаментът за който е изявено желание за закупуване се намира в жил.блок в кв.Три чучура юг бл.53 вх.А ет.6, който е разположен югоизточно от ВЕЦ-Три чучура юг .

За апартамент №16 от жил.бл.находящ се на кв.Три чучура бл.53 вх.А ет.6,със застроена площ 81.98 кв.м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1/07.01.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.506.6678.1.16 - схема №3284/25.03.2013г.на СГКК-Ст.Загора), състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна два коридора и три балкона, с мазе № 26/сутерен с площ 6.09 кв.м. и 1.548 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Іюкс в кв.520, по плана на гр.Ст.Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 11664 от 01.04.2013г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст.Загора.

Същия е включен под №18 в раздел Ш.ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013г. съгласно Приложение 1 неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 50400лева (615лв./м²)
- СД"Полиексперт" - лева (..... лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап.16 е 50171.60лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47 ал.1 т.3, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл.42 от НРУУРОЖИ **дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот представляващ:** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.506.6678.1.16, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора, одобрени със Заповед № РД-РД-18-1/07.01.2008г. на Изп.директор на АГКК, схема № 3284/25.03.2013г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр.Ст.Загора, кв.Три чучура бл.53 вх.А ет.6 апартамент № 16 със застроена площ 81.98 кв.м** , при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема № 3284/25.03.2013г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж 68850.506.6678.1.17; под обекта- 68850.506.6678.1.13; над обекта: 68850.506.6678.1.19; състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна два коридора и три балкона с мазе № 26 с площ 6.09 кв.м 1.548 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ Икомпл.жил.стр-во и пг в кв.520, по ПУП на гр.Ст.Загора (одобрен със заповед №2/03.01.1991г. на кмета на Община Стара Загора) при граници на ПИ№4642 североизток –междублоково пространство; югоизток- междублоково пространство; югозапад- междублоково пространство; северозапад- улица с о.т. 1359а-1347; граници на апартамент № 16: североизток- междублоково пространство, югоизток- стълбище, коридор и ап.№ 17, югозапад- междублоково пространство; северозапад- междублоково пространство; и граници на мазе № 26Исутерен: североизток- междублоково пространство; югоизток-мазе № 25; югозапад-коридор; северозапад- мазе № 27; **на наемателят Румен Пенев Танев за сумата от(без ДДС)**, актуван с АОС № 11664 от 01.04.2013г. Данъчната оценка на ап.16 е 50171.60лева.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, са за сметка на купувача и следва да се внесат от Румен Пенев Танев в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувачът по т.1.

жц/мг

Съгласували:

Директор дирекция “Общинска собственост”.....

(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт:

(М. Станимирова)

Директор Дирекция” ФБСД”.....

(Цанка Ганева)

ЗАМ.КМЕТ:.....

(Йордан Николов)

КМЕТ:.....

(Живко Тодоров)