

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, апартамент № 1 находящ се на ул. "Старозагорско въстание" №10, вх.О, ет.1 на настанен в него наемател

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх.№ 10-07-36/15.01.2013г. от Теньо Йовчев Тенев за закупуване на общинско жилище находящо се на адрес гр.Ст.Загора, кв. Железник, ул. "Старозагорско въстание" №10, вх.О, ет.1, ап.1 в което същия е наемател на основание заповед №2217/23.07.2007г. на кмета на Община Ст.Загора.

Наемателят Теньо Йовчев Тенев отговаря на условията определени в чл.37 от приетата от Общински съвет с Решение № 425 по Протокол № 26 от 30.04.2009год. Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора изм. и доп. с Решение № 1000 от 02.12. 2010г. и Решение № 271/28.06.2012год.

Апартаментът за който е изявено желание за закупуване се намира на ул. "Старозагорско въстание" № 10, вх.О, ет.1, и се намира в най- западния край на улицата.

За апартамент №1 от жил.бл.находящ се на ул. "Старозагорско въстание" №10, вх.О, ет.1, със застроена площ 84.25 кв.м., (съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1/07.01.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68850.501.102.1.1- схема №4089/10.04.2013г. на СГКК-Ст.Загора), състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, килер, коридор и две тераси, с мазе № 3 с площ 3.74 кв.м. и 1.708 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I кжс в кв.643а, по ПУП на гр.Ст.Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 11648 от 27.03.2013г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Ст.Загора.

Същия е включен под №1 в раздел III.ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2013г. съгласно Приложение 1 неразделна част от Решение № 569 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет проведено на 31.01.2013год.

Възложени и изработени са експертни оценки от двама лицензирани оценители както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД - 45750 лева (543 лв./м²)
- СД"Полиексперт" - лева (..... лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап.17 е 45060.40лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47 ал.1 т.3, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.1 т.4 и чл. 37 и чл.42 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.501.102.1.1, съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Ст.Загора, одобрени със Заповед № РД-РД-18-1/07.01.2008г. на Изп.директор на АГКК, схема № 4089/10.04.2013г. на СГКК, който обект е с предназначение жилище, апартамент с адрес: **гр.Ст.Загора, ул."Старозагорско въстание" № 10, вх.О ет.1, апартамент № 1 със застроена площ 84.25 кв.м**), при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно кадастрална схема № 3191/21.03.2013г. на СГКК-Ст.Загора: на същия етаж 68850.501.102.1.2, 68850.501.102.1.20; под обекта- няма; над обекта-68850.501.102.1.4; състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, килер, коридор и две тераси, с мазе № 3 с площ 3,74 кв.м. и 1,708 % ид.ч. от общите части на сградата и от съответното отстъпено право на строеж върху УПИ I компл.жил-стр-во в кв.643а, по ПУП на гр.Ст.Загора одобрен със заповед №810/07.07.1978г. на КАБ при МС) при граници на УПИ Iкжс,съгласно ПУП: север- улица с о.т.4367-4366; изток- улица с о.т. 4367-4368; юг-улица с о.т. 4368-4369, УПИ II₁₁₉₅₆; запад- улица с о.т. 4366-4369, УПИ II₁₁₉₅₆; граници на апартамент№ 1, вх.О, ет.1, съгласно ПУП: север- улица", изток- апарт. от др. вход;юг- междублоково пространство, запад- апарт.№ 2 и стълбищна площадка; и граници на мазе № 3: север- мазе №2; изток- коридор; юг-мазе № 4; запад-междублоково пространство; **на наемателят Теньо Йовчев Тенев за сумата от(без ДДС)**, актуван с АОС № 11648от 27.03.2013г.2013г.

Данъчната оценка на ап.1 е 45060.40лв.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката по Закона за местните данъци и такси и свързаните с тях наредби на Общински съвет Стара Загора, са за сметка на купувача и следва да се внесат от Теньо Йовчев Тенев в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи договор за продажба с купувачът по т.1.

жц/мг

Съгласували:

Директор дирекция "Общинска собственост".....
(инж.Радка Трендева)

Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Директор Дирекция" ФБСД".....
(Цанка Ганева)

ЗАМ.КМЕТ:.....
(Йордан Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)