

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО:** Продажба на УПИ ССХЛП<sub>4004</sub>, кв. 13 „Индустрия” по ПУП на гр.Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно АОС /ч/ № 010014 от 29.03.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на УПИ ССХЛП<sub>4004</sub>, кв. 13 „Индустрия” по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-280 от 17.02.2011 г. на Кмета на Община Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.523.4004 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-24-171 от 02.05.2011 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, с площ **1853 кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект.

Имотът се намира в източната част на южната индустриална зона, на югозапад граничи с имоти на „Туристстрой” ООД и „Термохранинженеринг” ООД.

УПИ ССХЛП<sub>4004</sub>, кв. 13 „Индустрия” по ПУП на гр.Стара Загора е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

**Пазарната цена на имота**, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - **107 000.00 лева ( 57.74 лв./м<sup>2</sup>)**
- ”ЮКОН-Юлий Кайряков” ЕООД - **111 300.00 лева ( 60.06 лв./м<sup>2</sup>)**

**Данъчната оценка на имота е** - **56 535.00 лева**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 68850.523.4004, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-24-171 от 02.05.2011 г. на началник на СГКК – Стара Загора, с площ **1853 кв. м**; трайно

предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; при съседни: 68850.523.318; 68850.523.4006; 68850.523.4005, представляващ УПИ ССХЛП<sub>4004</sub>, кв. 13 „Индустрия” по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-280 от 17.02.2011 г. на Кмета на Община Стара Загора; при граници по ПУП: изток – УПИ ССХЛП<sub>4005</sub>, югоизток – улица с ОТ 197<sup>а</sup>-197<sup>б</sup>; югозапад – улица с ОТ 197<sup>а</sup>-197<sup>б</sup>; АОС № 010014 от 29.03.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юристконсулт: .....  
(М. Станимирова)

Зам.кмет:.....  
(Й. Николов)

КМЕТ:.....  
(Живко Годоров)