

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Ракитница

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 г., приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31 януари 2013 г. в раздел II. Имоти за продажба по ЗОС чрез търг, е предвидена продажба на урегулирани поземлени имоти, находящи се с. Ракитница, община Стара Загора.

Урегулиран поземлен имот IVобщ., кв. 34 е с площ 728 кв. м, актуван с АОС /ч/ № 10940 от 28.11.2012 г., а УПИ XII₄ кв. 34 е с площ 951 кв. м и е актуван с АОС /ч/ № 10942 от 28.11.2012 г.

Имотите се намират на северозапад от пътя с. Ракитница – гр. Стара Загора, западно от стопанския двор на населеното място.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2013 г. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:

No по ред	УПИ	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	IVобщ.	728	1595.20	7.83	10	5700	7280
2.	XII ₄	951	2083.80	7.88	10	7500	9510

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост:

1.1 Урегулиран поземлен имот IVобщ., в кв. 34 по ПУП на с. Ракитница, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 1022 от 14.11.1966 г., Заповед № 607 от 08.04.1998 г., с **площ 728 кв. м.**, при граници на имота : североизток: край на регулацията.; югоизток: улица между ОТ 69-70; югозапад: УПИ III₆; северозапад: УПИ XI₄, за който е съставен АОС № 10940 от 28.11.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, с начална тръжна цена.....лева без ДДС.

1.2 Урегулиран поземлен имот XII₄, в кв. 34 по ПУП на с. Ракитница, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 1022 от 14.11.1966 г., Заповед № 607 от 08.04.1998 г., с **площ 951 кв. м.**, при граници на имота : североизток: УПИ XI₄.; югоизток: УПИ I_{за} електроснабдяване и УПИ II₅; югозапад: улица между ОТ 69-62; северозапад: УПИ VII₂₇₄ и УПИ VIII₂₃₁, за който е съставен АОС № 10942 от 28.11.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, с начална тръжна цена.....лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилите търга.
3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
/инж. Р. Трендева/
2. Гл. юрисконсулт:
/М. Станимирова/

Зам. кмет.....
/ Й. Николов/

КМЕТ:.....
/Живко Тодоров/