

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на УПИ I<sub>одо</sub>, кв. 412<sup>а</sup> по ПУП на гр.Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно АОС /ч/ № 11176 от 21.01.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на УПИ I<sub>одо</sub>, кв. 412<sup>а</sup> по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № 1807 от 21.08.2007 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.518.539 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-24-222 от 02.12.2008 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, с площ **7993 кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване.

Имотът се намира на изток от I-во основно училище „Георги Бакалов” на юг от магазин „VILLA”.

УПИ I<sub>одо</sub>, кв. 412<sup>а</sup> по ПУП на гр.Стара Загора е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

**Пазарната цена на имота**, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - **720 000.00 лева (90.08 лв./м<sup>2</sup>)**
- ”ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - **655 000.00 лева ( 81.95 лв./м<sup>2</sup>)**

**Данъчната оценка на имота е - 382 720.80 лева**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 68850.518.539, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД-14-24-222 от 02.12.2008 г., с площ **7993 кв. м**; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: комплексно застрояване; при съсед: 68850.518.230; 68850.518.212; 68850.518.538, 68850.518.433, представляващ УПИ I<sub>одо</sub>, кв. 412<sup>а</sup> по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № 1807 от 21.08.2007 г. на

Кмета на Община Стара Загора, при граници по ПУП: север, североизток – бул. „Цар Симеон Велики” и УПИ П<sub>6060</sub>; изток, югоизток, юг – улица с ОТ 4623-4617 и УПИ П<sub>6060</sub>; запад – ул. Стефан Сливков и УПИ П<sub>6060</sub>; АОС № 11176 от 21.01.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юристконсулт: .....  
(М. Станимирова)

**Зам. кмет:.....**  
**(И. Николов)**

**КМЕТ:.....**  
**(Живко Годоров)**