

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на УПИ IX_{1038,1041}, кв. 54^a по ПУП на гр.Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно АОС /ч/ № 10886 от 15.11.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на УПИ IX_{1038,1041}, кв. 54^a по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № 97 от 25.01.1999 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.515.580 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **495 кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10 м /.

Имотът се намира в карето между улиците: ул. „Христо Смирненски”, ул. „Ангел Кънчев”, бул. „Цар Симеон Велики” и ул. „Св. Княз Борис I”.

УПИ IX_{1038,1041}, кв. 54^a по ПУП на гр.Стара Загора е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - **143 800.00 лева (290.50 лв./м²)**
- ”ЮКОН-Юлий Кайряков” ЕООД - **145 000.00 лева (292.93 лв./м²)**

Данъчната оценка на имота е - 26 631.00 лева

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 68850.515.580, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ **495 кв. м**; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10 м /; при съсед: 68850.515.575; 68850.515.591; 68850.515.594, 68850.515.595; 68850.515.596; 68850.515.578, представляващ УПИ IX_{1038,1041}, кв. 54^a по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № 97 от 25.01.1999 г. на Кмета на Община Стара Загора, при граници по ПУП: север – улица-тупик между ОТ 4958 - 4957; изток – УПИ V₁₀₄₀ и УПИ

VI₁₀₃₉; юг – УПИ X-жил. строителство; запад – улица „Христо Смирненски” м/у ОТ 4958-4959; АОС № 10886 от 15.11.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Зам. кмет:.....
(Й. Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Годоров)