

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на УПИ I<sub>625</sub>, кв. 4 „Голиш“ по ПУП на гр.Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно АОС /ч/ № 11367 от 26.02.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на УПИ I<sub>625</sub>, кв. 4 „Голиш“ по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен с решение № 102 от 29.04.2004 г. на Общински съвет Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.517.1606 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-55 от 12.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-24-8 от 09.01.2013 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, с площ **417 кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.

Имотът се намира на юг от електрическа подстанция „Голиш“.

УПИ I<sub>625</sub>, кв. 4 „Голиш“ по ПУП на гр.Стара Загора е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

**Пазарната цена на имота**, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ - **7 380.00 лева ( 17.70 лв./м<sup>2</sup>)**
- ”ЮКОН-Юлий Кайряков” ЕООД - **7 335.00 лева ( 17.59 лв./м<sup>2</sup>)**

**Данъчната оценка на имота е - 12 086.50 лева**

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 68850.517.1606, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-55 от 12.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-24-8 от 09.01.2013 г. на началник на СГКК – Стара Загора, с площ 417 кв. м; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; при съсед: 68850.517.628; 68850.517.507; 68850.517.1609, представляващ УПИ I<sub>625</sub>, кв. 4 „Голиш“ по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен с Решение № 102 от

29.04.2004 г. на Общински съвет Стара Загора, с площ 414 кв. м; при граници по ПУП: североизток – УПИ V<sub>507</sub>; югоизток – УПИ II<sub>628</sub>; югозапад – улица с ОТ 36-38; северозапад – Улица с ОТ 36-35; АОС № 11367 от 26.02.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юрисконсулт: .....  
(М. Станимирова)

**Зам.кмет:.....**  
**(И. Николов)**

**КМЕТ:.....**  
**(Живко Годоров)**