

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Ново село, община Стара Загора

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 год., приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31 януари 2013 г. в раздел II. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ, е предвидена продажба на поземлени имоти, находящи се в землището на с. Ново село, община Стара Загора.

Имот № 014137 се намира на границата с регулацията, западно от населеното място. Имот № 010138 се намира източно от населеното място, на границата с регулацията.

Съгласно План - схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Ново село са с допустима промяна на предназначението на земята и се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2013 г. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:

No по ред	No на имота	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	010138	903	36.35	6.91	8	6240	7224
2.	014137	922	37.11	6.91	8	6370	7376

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 010138 по КВС на с. Ново село, община Стара Загора, местност „До село”, с площ на имота **903 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000220; имот № 010056; имот № 010052; имот № 010044; имот № 010053. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11137 от 11.01.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена..... лева без ДДС.**

1.2 Поземлен имот № 014137 по КВС на с. Ново село, община Стара Загора, местност „До село”, с площ на имота **922 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000125; имот № 014008; имот № 000220. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11138 от 11.01.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена..... лева без ДДС.**

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилите търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
/инж. Р. Трендева/

2. Гл. юристконсулт:
/М. Станимирова/

Зам. кмет.....
/Й. Николов/

КМЕТ:.....
/Живко Тодоров/