

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на УПИ VIII₇₁₃, кв. 89 по ПУП на гр.Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно АОС /ч/ № 11418 от 04.03.2013 г. за поправка на АОС /ч/ №11286/19.02.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на УПИ VIII₇₁₃, кв. 89 по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № 1333 от 19.07.1993 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68850.518.304 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-24-523 от 17.12.2012 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, с **площ 410 кв. м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10 м /.

Имотът се намира на улица „Свети Княз Борис I”, № 193а, пресечката с ул. „Българско опълчение”.

УПИ VIII₇₁₃, кв. 89 по ПУП на гр.Стара Загора е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - **119 100.00 лева (290.49 лв./м²)**
- ”ЮКОН-Юлий Кайряков” ЕООД - **120 000.00 лева (292.68 лв./м²)**

Данъчната оценка на имота е - 17 867.00 лева

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 68850.518.304, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 от 30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-24-523 от 17.12.2012 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, с **площ 410 кв. м**; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10 м /; при съседни: 68850.518.457; 68850.518.389; 68850.518.305,

68850.518.307; представляващ УПИ VIII₇₁₃, кв. 89 по ПУП на гр.Стара Загора, утвърден със Заповед № 1333 от 19.07.1993 г. на Кмета на Община Стара Загора, при граници по ПУП: север – УПИ VII₇₁₁; изток – ул. „Българско опълчение“; юг – ул. „Свети Княз Борис I“; запад – УПИ I-жс и пг; АОС № 11418 от 04.03.2013 г. за поправка на АОС № 11286 от 19.02.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията. Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши последващи нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юриконсулт:
(М. Станимирова)

Зам. кмет:.....
(**Й. Николов**)

КМЕТ:.....
(**Живко Годоров**)