

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в с. Маджерито**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2013 год., приета с Решение № 568 по Протокол № 18 от заседание на Общински съвет, проведено на 31 януари 2013 г. в раздел II. Имоти за продажба по ЗОС чрез търг, е предвидена продажба на урегулирани поземлени имоти, находящи се с. Маджерито, община Стара Загора.

В Община Стара Загора е постъпило заявление за закупуване на УПИ Шобщ.; УПИ IVобщ.; УПИ Vобщ и УПИ VIобщ, кв.4 по ПУП на с. Маджерито, община Стара Загора.

За всички имоти са съставени Актове за частна общинска собственост, надлежно вписани в Службата по вписванията.

Имотите се намират на изток от стопанския двор на населеното място.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2013 г. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

**Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:**

No по ред	УПИ	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	Ш общ.	800	1837.40	8.75	7	7000	5600
2.	IV общ.	920	2113.10	8.75	7	8050	6440
3.	V общ.	620	1424.00	8.74	7	5420	4340
4.	VI общ.	640	1470.00	8.75	7	5600	4480

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост:

1.1 Урегулиран поземлен имот Шобщ., в кв. 4 по ПУП на с. Маджерито, община Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-2138 от 17.09.2008 г., с площ **800 кв. м.**, при граници на имота : североизток: УПИ Шобщ.; изток: улица с ОТ 12-13; югоизток: УПИ IVобщ.; северозапад: УПИ Х<sub>421а</sub>, за който е съставен АОС № 10934 от 28.11.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, с начална тръжна цена.....лева без ДДС.

1.2 Урегулиран поземлен имот IVобщ., в кв. 4 по ПУП на с. Маджерито, община Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-2138 от 17.09.2008 г., с площ **920 кв. м.**, при граници на имота : североизток: УПИ Шобщ.; изток: улица с ОТ 12-13; югоизток: УПИ Vобщ и УПИ VIобщ;

северозапад: УПИ VII<sub>421a</sub> и УПИ Iсеп-водно стопанство, за който е съставен АОС № 10935 от 28.11.2012 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, с начална тръжна цена .....лева без ДДС.

1.3 Урегулиран поземлен имот Vобщ., в кв. 4 по ПУП на с. Маджерито, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 3813 от 14.08.1991 г., с площ **620 кв. м.**, при граници на имота : североизток: УПИ IVобщ.; изток: УПИ Vобщ.; юг: улица с ОТ 13-6; запад: УПИ Iсеп-водно стопанство, за който е съставен АОС № 07125 от 22.01.2008 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, с начална тръжна цена .....лева без ДДС.

1.4 Урегулиран поземлен имот Vобщ., в кв. 4 по ПУП на с. Маджерито, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 3813 от 14.08.1991 г., с площ **640 кв. м.**, при граници на имота : североизток: УПИ IVобщ.; югоизток: улица с ОТ 12-13; юг: улица с ОТ 13-6; запад: УПИ Vобщ., за който е съставен АОС № 07126 от 22.01.2008 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, с начална тръжна цена .....без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилите търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
/инж. Р. Трендева/

2. Гл. юрисконсулт: .....  
/М.Станимирова/

Зам. кмет.....  
/ Й. Николов/

КМЕТ:.....  
/Живко Тодоров/