

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Продажба на УПИ Х₄₅, кв. 3 по ПУП на с. Лясково, община Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ Х₄₅, в кв. 3 по ПУП на с. Лясково, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 2045 от 13.07.1992 г., с площ 360 кв. м. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 03637 от 31.05.2004 г. и акт за поправка на акт с № 09249 от 18.07.2011 г., надлежно вписани в Служба по вписванията.

Имотът се намира в северната част на селото, в близост до края на регулацията.

Урегулиран поземлен имот Х₄₅, в кв. 3 по ПУП на с. Лясково е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД - **5 040.00 лева** (14.00 лв./кв. м)
- СД „Полиексперт СД” - **4 800.00 лева** (13.33 лв./кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е - 902.90 лева

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл.37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот Х₄₅, в кв. 3 по ПУП на с. Лясково, община Стара Загора, утвърден със Заповед № 2045 от 13.07.1992 г. и Заповед № 1689 от 13.08.1993 г. на Кмета на община Стара Загора, с **площ 360 кв. м**, при граници на имота: североизток: УПИ Ш₄₆, югоизток: улица с ОТ 36-37; югозапад: УПИ I₄₄; северозапад: УПИ П₄₅, за който е съставен АОС № 03637/31.05.2004 г. и Акт за поправка на акт № 09249 от 18.07.2011 г., надлежно вписани в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

СТ

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. юрисконсулт:
(М. Станимирова)

Зам. кмет:.....
(Й. Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Тодоров)