

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Замяна на имот - частна общинска собственост с имот – частна държавна собственост

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение No 530 по Протокол No 17 от заседание, проведено на 20.12.2012 год., Общински съвет упълномощи Кмета на Община Стара Загора да започне преговори с Министерство на земеделието и храните за извършване на замяна на:

Имот – частна общинска собственост, представляващ част от Масивна четириетажна сграда, построена през 1944 год. - Сграда No 1, разположена в Поземлен имот с идентификатор 68850.505.406 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-51 от 24.06.2004 год. на Изпълнителен директор на АК (Урегулиран поземлен имот П₈₂ по ПУП, утвърден с Решение No 1159 от 26.05.2011 год. на Общински съвет Стара Загора), актувана с АОС No 10728/03.10.2012 год., находяща се в гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” No 102, която част включва:

- Част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68850.505.406.1.5, представляващ втори етаж със застроена площ 266.56 кв. м, състоящ се от 11 стаи, 2 тоалетни, склад, коридор, две тераси и вътрешни стълби за трети етаж, която част с обща застроена площ 39.20 кв. м. представлява СТАЯ със ЗП 33.95 кв. м. и прилежащата ѝ ТЕРАСА със ЗП 5.25 кв. м., разположени в североизточната част на етажа.

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68850.505.406.1.6, представляващ трети етаж със застроена площ 266.56 кв. м, състоящ се от 11 стаи, 2 тоалетни, склад, коридор, три тераси и вътрешни стълби за четвърти етаж;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68850.505.406.1.7, представляващ четвърти етаж със застроена площ 250.27 кв. м, състоящ се от 11 стаи, 2 тоалетни, склад, коридор и вътрешни стълби за тавана и

- ПРИЛЕЖАЩ ТАВАН със застроена площ 250.27 кв. м.,

със имот – частна държавна собственост в землището на с. Хрищени, представляващ територия на бившата Опитна станция по поливно земеделие.

Решението беше взето във връзка с депозирано с вх. No 04-08-0008-18/20.08.2012 год. искане от Министерство на земеделието и храните за предоставяне на безвъзмездно право на управление на част от сграда - общинска собственост (бивш хотел „Тракия“), находяща се на бул. „Цар Симеон Велики“ No 102, за нуждите на Областна дирекция „Земеделие“ Стара Загора.

Мотивите за искането са подробно описани в писмото и обсъждани многократно – състоянието на сградния фонд е критично, за осигуряване нормални условия на работа на служителите от ОД „Земеделие“ Стара Загора е необходим основен ремонт на ползваните помещения, а влягането на финансови средства от държавата може да се извършва само в имоти, собственост на държавата или предоставени в управление.

С Решение No 530/20.12.2012 год., Общински съвет подкрепи желанието на МЗХ за осигуряване на нормални условия за работа на служителите от ОДЗ и изрази готовност за реализиране на тези намерения, при условие, че в замяна на предоставения сграден фонд, Община Стара Загора ще получи в собственост имот - частна държавна собственост, който вече не се ползва за нуждите на Министерството (бивша Опитна станция по поливно земеделие), а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ No 000608 в землището на с. Хрищени с ЕКАТТЕ 77476 с площ 26.815 дка, начин на трайно ползване – друга производствена база, ведно с всички изградени в него сгради.

Целесъобразността на тази замяна е подробно обсъждана при вземане на Решението на Общински съвет.

В изпълнение на Решение No 530/20.12.2012 год. и изискванията на чл. 40 ал. 3 от ЗОС, е поискано писмено становище от Областния управител и направено писмено предложение за замяна до Министерство на земеделието и храните. След проведените срещи и становище на Областния управител, с което се изразява подкрепа на исканата замяна, в писмо получено в Община Стара Загора с вх. No 10-02-2078 / 23. 04.2013 год., Министърът на земеделието и храните също е изразил положително становище по отношение на направеното предложение.

Съгласно изискванията на чл. 40 от ЗОС, окончателното решение за извършване на замяната се взема от Общински съвет.

Пазарните оценки на имотите, предмет на замяната, предложени от лицензираните оценители са както следва:

- **Имот – частна общинска собственост**
 - „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД - лв.
 - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - лв.
- **Имот – частна държавна собственост**
 - „ЮКОН – ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ” ЕООД - лв.
 - СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - лв.

Данъчните оценки на имотите, предмет на замяната, са както следва:

- Имот – частна общинска собственост - **363469.30 лв.**
- Имот – частна държавна собственост - **209692.60 лв.**

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2 и ал. 8 от ЗОС и чл. 43, ал 2 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за замяна на:

НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, представляващ част от Масивна четириетажна сграда, построена през 1944 год. - Сграда No 1, разположена в Поземлен имот с идентификатор 68850.505.406 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-51 от 24.06.2004 год. на Изпълнителен директор на АК (Урегулиран поземлен имот П82 по ПУП, утвърден с Решение No 1159 от 26.05.2011 год. на Общински съвет Стара Загора), актувана с АОС No 10728/03.10.2012 год., находяща се в гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” No 102, която част включва:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 68850.505.406.1.6, представляващ трети етаж със застроена площ 266.56 кв. м, състоящ се от 11 стаи, 2 тоалетни, склад, коридор, три тераси и вътрешни стълби за четвърти етаж;

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 68850.505.406.1.7, представляващ четвърти етаж със застроена площ 250.27 кв. м, състоящ се от 11 стаи, 2 тоалетни, склад, коридор и вътрешни стълби за тавана и

- ПРИЛЕЖАЩ ТАВАН със застроена площ 250.27 кв. м.,

с пазарна цена на имота..... лв,

със **НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**, актуван с АДС(ч) No 4682 / 22.11.2005 год., представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ No 000608 в землището на с. Хрищени с ЕКАТТЕ 77476 с площ 26.815 дка, с начин на трайно ползване – друга производствена база, ведно с изградените в него сгради:

- ЛАБОРАТОРНА СГРАДА със ЗП 389 кв. м., два етажа, построена 1970 год.

- СТОЛОВА със ЗП 414 кв. м., един етаж, построена 1970 год.
- ЛАБОРАТОРНО - ПРОИЗВОДСТВЕН КОМПЛЕКС със ЗП 346 кв. м., два етажа, построен 1987 год.
- ТРАНСФОРМАТОР със ЗП 9 кв. м., един етаж, построен 1963 год.
- АЕРОЗОЛНА ИНСТАЛАЦИЯ със ЗП 800 кв. м., един етаж, построена 1981 год.
- ПОЛСКА ЛАБОРАТОРИЯ със ЗП 140 кв. м., един етаж, построена 1965 год.
- НАВЕС ЗА ИНВЕНТАР със ЗП 130 кв. м., един етаж, построен 1965 год.
- НАВЕС със ЗП 450 кв. м., един етаж, построен 1968 год.
- РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА със ЗП 360 кв. м., един етаж, построена 1967 год.
- СГРАДА КОЛЕСЕН КАНТАР със ЗП 42 кв. м., един етаж, построена 1965 год.
- СГРАДА ГСМ ПРЕПАРАТИ със ЗП 72 кв. м., един етаж, построена 1967 год.
- ТОАЛЕТНА със ЗП 5 кв. м., един етаж, построена 1965 год.

с пазарна цена на имота..... ЛВ.

2. Страните – заместители не си дължат престации за уравниване на дяловете.

3. При необходимост, Община Стара Загора ще предостави за ползване част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 68850.505.406.1.5, представляващ втори етаж със застроена площ 266.56 кв. м, която част с обща застроена площ 39.20 кв. м. представлява СТАЯ със ЗП 33.95 кв. м. и прилежащата ѝ ТЕРАСА със ЗП 5.25 кв. м., разположени в североизточната част на етажа.

4. Упълномощава Кмета на община Стара Загора да извърши всички последващи действия в изпълнение на горните решения.

РТ

Съгласували:

Гл. юрисконсулт:
(Маргарита Станимирова)

Директор на дирекция” ФБСД”.....
(Цанка Ганева)

Зам. кмет "ОССПТЕ":
(Йордан Николов)

КМЕТ:.....

(Живко Тодоров)