

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: 1. Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 071042 в землището на с. Загоре, община Стара Загора, собственост на „СИЙ РОУД“ ООД. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява устройствена зона – Соп (смесена за общественообслужващи и производствени дейности), свободно средно застрояване, с височина до 15 метра - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, заведение за хранене, покрит пазар, мотел, паркинги и озеленяване“.

2. Одобряване на подробен устройствен план – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – кабелно трасе за обект: „Външно ел. захранване за ПИ № 071042 в землището на с. Загоре, община Стара Загора - с обща дължина на кабела от 389 м., за нуждите на „СИЙ РОУД“ ООД.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 68-00-3084-13395 от 14.07.2011 година от „СИЙ РОУД“ ООД, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-22 от 15.07.2011год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 071042.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот № 071042 в землището на с. Загоре, община Стара Загора. С планът за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2 и т.7, ал.8, от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в гореописаните имоти – Соп (смесена за общественообслужващи и производствени дейности), свободно средно застрояване (с височина на застрояване до 15 метра).

Горечитираният поземлен имот № 071042 е земеделска територия, с НТП: „нива“, собственост на „СИЙ РОУД“ ООД, съгласно нот. акт № 174, том I, рег. 2655, дело 137 от 14.12.2010г.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми: „Електрификация“/съгласуван с КЕЦ „Загоре“/; „Водоснабдяване и канализация“/съгласувана с РЗИ – Ст. Загора/, които се одобряват едновременно с ПЗ, като неразделна част от него. Приложен е и Предварителен проект за обект:“Крайпътен комплекс – бензиностанция, заведение за хранене, покрит пазар, КТП и паркинги“.

Със заявление вх.№ 68-00-3084-1 от 29.06.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Планът за застрояване е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 23, т. 1.2 от 04.07.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 33, т. 4.1 от 19.09.2012 година на ОбЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Във връзка с подадено заявление р.и. 94-М-04453-5525 от 30.03.2012год. от „СИЙ РОУД“ ООД, на основание чл.124, ал.3, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-167 от 06.08.2012г., съгласно която е разрешено изработване на ПУП

– парцеларен план за изграждане на външно ел. хранване за поземлен имот № 071042, землище с. Загоре, община Стара Загора.

Съгласно становище с изх. № 539/1120035714 от 06.10.2011год. на ЕВН България Електроразпределение АД - външното ел. хранване за поземлен имот с 071042 е възможно да се осъществи към ЖР стълб № 87 извод СН”Коларово” ПС”Кольо Ганчев”, чрез изграждане на нов БКТП 20/0,4кV в ПИ № 071042, електрохранен от точката на присъединяване. Възложител по смисъла на чл.161 от ЗУТ ще бъдат „ЕВН Б-я Електроразпределение” АД и „СИЙ РОУД” ООД.

С решение по протокол № 30 т. 2.1 на ОБЕСУТ от 29.08.2012г. парцеларният план е приет. С решение № 417 по протокол № 13 от 27.09.2012год. е изразено предварително съгласие от Общински съвет за прокарване на ел. трасето през общинските имоти: полски пътища № № 000285; 000280 в землището на с. Загоре.

Кабелното трасе е с обща дължина от 389 м, от които 381м преминава през земеделска земя. На основание чл. 7, ал. 2 от Наредба 16/09.06.2004 г. за обслужване на кабели е определена сервитутна зона с ширина от 2,1 м (0,6 м от едната страна и 1,5 м от другата страна).

С решение № К33 – 24, т. 1.34. от 19.11.2012г. на комисията за земеделските земи са отредени площадка и трасе за проектиране на гореописаните обекти.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

1. Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване на поземлен имот № 071042 в землището на с. Загоре, община Стара Загора, собственост на „СИЙ РОУД“ ООД. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява устройствена зона – Соп (смесена за общественообслужващи и производствени дейности), свободно средно застрояване, с височина до 15 метра - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект „Бензиностанция, газстанция, метанстанция, заведение за хранене, покрит пазар, мотел, паркинги и озеленяване“.

2. Одобрява подробен устройствен план — Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – кабелно трасе за обект: „Външно ел. хранване за ПИ № 071042 в землището на с. Загоре, община Стара Загора - с обща дължина на кабели от 389 м., за нуждите на „СИЙ РОУД“ ООД.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ” АиГ”:

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж.М.Струнджева)