

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: 1.** Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот № 178005 от землището на с. Хрищени, община Стара Загора, собственост на Миньо Иванов Топалов. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява устройствена зона – Соб (смесена за общественообслужващи дейности), свободно ниско застрояване, с височина до 10 метра - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект „Складова база за строителни материали“.

**2.** Одобряване на подробен устройствен план – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – кабелно трасе за обект: „Външно ел. хранване на ПИ № 178005 в землището на с. Хрищени, община Стара Загора - с обща дължина на кабела от 124 м., за нуждите на Миньо Иванов Топалов.

### Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-М-04453-22982 от 05.12.2011 година от Миньо Иванов Топалов, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-159 от 12.12.2011 год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 178005.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот № 178005 в землището на с. Хрищени, община Стара Загора. С планът за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.7, ал.8, от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в гореописаните имоти – Соб (смесена за общественообслужващи дейности), свободно ниско застрояване (с височина на застрояване до 10 метра).

Горечитираният поземлен имот № 178005 е земеделска територия, с НТП: „нива“, собственост на Миньо Иванов Топалов – нот. акт № 26, том III, рег. 1972, дело 150 от 21.05.2010г.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми: „Електрификация“/съгласуван с КЕЦ „Загоре“/; „Водоснабдяване и канализация“/съгласувана с „ВиК“ЕООД и РЗИ – Ст. Загора/ и „Транспортно-комуникационна“, които се одобряват едновременно с ПЗ, като неразделна част от него.

Със заявление вх.№ 94-М-04453-7 от 05.06.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Планът за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 17, т. 3.1 от 16.05.2012 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 11, т. 1.1 от 21.03.2012 година на ОБЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Във връзка с подадено заявление р.и. 94-М-04453-5525 от 30.03.2012год. от Миньо Иванов Топалов, на основание чл.124, ал.3, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-103 от 07.05.2012г., съгласно която е разрешено изработване на ПУП – парцеларен план за изграждане на външно ел. хранване за поземлен имот № 178005, землище с. Хрищени, община Стара Загора.

Съгласно становище с изх. № 512 от 15.03.2011год. на ЕВН България Електроразпределение АД - външното ел. захранване за поземлен имот с 178005 е възможно да се осъществи от табло „мерене“ на стълб Н.Н., намиращ се в регулацията на с. Хрищени, северно от имот № 178003, чрез изграждане на мрежа Н.Н. до имот № 178005. Възложител по смисъла на чл.161 от ЗУТ ще бъде Миньо Иванов Топалов.

С решение по протокол № 19 т. 2.4 на ОБЕСУТ от 06.06.2012г. парцеларният план е приет. С решение № 365 по протокол № 12 от 26.07.2012год. е изразено предварително съгласие от Общински съвет за прокарване на ел. трасето през улица /от о.т.417 до о.т.419/; път IV клас № 000343 и пасище, мера № 000840.

Кабелното трасе е с обща дължина от 124 м, от които 116,84м преминава през земеделска земя, част от общински имот № 000840 от КВС на землище с. Хрищени.

На основание чл. 7, ал. 2 от Наредба 16/09.06.2004 г. за обслужване на кабели е определена сервитутна зона с ширина от 2,1 м (0,6 м от едната страна и 1,5 м от другата страна).

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

**1. Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване на поземлен имот № 178005 от землището на с. Хрищени, община Стара Загора, собственост на Миньо Иванов Топалов. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява устройствена зона – Соб (смесена за общественообслужващи дейности), свободно ниско застрояване, с височина до 10 метра - със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект „Складова база за строителни материали“.**

**2. Одобрява подробен устройствен план — Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – кабелно трасе за обект: „Външно ел. захранване на ПИ № 178005 в землището на с. Хрищени, община Стара Загора - с обща дължина на кабели от 124 м., за нуждите на Миньо Иванов Топалов.**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

СЪГЛАСУВАЛИ:

*ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":*

*(арх.Иван Кирчев)*

*ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:*

*(Маргарита Станимирова)*

*Съставил:*

*(инж.М.Струнджева)*