

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ № 100017 „Стопански двор“, в землището на с. Козаревец, община Стара Загора, собственост на ЕТ „АГРОГАРД-Георги Недев“. С плана за застрояване в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/, свободно ниско застрояване (Н < 12 м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект: „Навес за селскостопанска техника“.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх. № 68-00-1280-12852 от 27.08.2012год. от ЕТ „АГРОГАРД-ГЕОРГИ НЕДЕВ“, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ са издадени Заповед № ПУП-182 от 14.09.2012год. за разрешение изработване на ПУП – ПЗ за имот № 100017 - „Стопански двор“.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – ПЗ на поземлен имот № 100017 – „Стопански двор“, землище с. Козаревец. С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2, ал.8 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в поземления имот – Пп – за производствени и складови дейности, свободно ниско застрояване. На основание чл.25 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ в плана за застрояване са определени градоустройствените показатели.

Поземлен имот № 100017 е собственост на ЕТ „АГРОГАРД-ГЕОРГИ НЕДЕВ“, съгласно Договор за продажба на държавна земя № 1816, том 5, № 33 от 02.03.2012год. Имотът е урбанизирана територия, извън регулацията на с. Козаревец, община Стара Загора, с начин на трайно ползване: „стопански двор“.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от обяснителна записка по част „Водоснабдяване и канализация“, съгласно която в имота няма да е необходима вода за питейни нужди и канализационна мрежа. Съгласно Удостоверение № 760 от 15.08.2012 на „ЕВН Б-я Електроразпределение“ АД, имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа на ЕВН. Транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващ обслужваща улица, тангираща с имота от север.

Със заявление вх.№ 68-00-1280-3 от 01.10.2012год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Подробният устройствен план – План за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 35, т.1.4 от 03.10.2012год. и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

Приложени са: Скица № Ф02415 от 29.06.2012год., издадена от Общинска служба по Земеделие - гр. Стара Загора, съгласувана с ВиК - Ст. Загора и КЕЦ „Загоре“ - Ст. Загора; Удостоверение № 760 от 15.08.2012 на „ЕВН Б-я Електроразпределение“ АД.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 41, т.4.2 от 14.11.2012 год. на ЕСУТ – проектът за ПУП е приет.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване за ПИ № 100017, „Стопански двор\$, в землището на с. Козаревец, община Стара Загора, собственост на ЕТ“АГРОГАРД-Георги Недев“. С плана за застрояване в имота се установява предимно производствена устройствена зона – Пп /за производствени и складови дейности/, свободно ниско застрояване (Н < 12м) – със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 80%; максимален коеф.на интензивност на застрояване – до 2,5; минимална озеленена площ – 20% за изграждане на обект: „Навес за селскостопанска техника”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ“АиГ”:

(арх.Иван Кирчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж. М. Струнджева)