

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: 1. Одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68850.48.37, землище гр. Стара Загора, собственост на „ЕЛИНОЙС 2000“ ЕООД. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява устройствена зона – Соп (смесена за общественообслужващи и производствени дейности), свободно средно застрояване, със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,0; минимална озеленена площ – 25% за изграждане на обект „Складова база за строителен инвентар“.

2. Одобряване на подробен устройствен план – Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – кабелно трасе за обект: „Външно ел. хранване за имот с идентификатор 68850.48.37 в землището на гр. Стара Загора, с дължина на кабела от 217м., за нуждите на „ЕЛИНОЙС 2000“ ЕООД.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 68-00-1178-4 от 05.07.2011 година от „ЕЛИНОЙС 2000“ ЕООД, на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-19 от 14.07.2011 год. за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68850.48.37.

Съгласно разпоредбата на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проекта – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 68850.48.37 в землището на гр. Стара Загора. С планът за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.2 и т.7, ал.8, от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ е определено конкретното предназначение и устройствената зона в гореописаните имоти – Соп (смесена за общественообслужващи и производствени дейности), свободно средно застрояване (с височина на застрояване до 15 метра).

Горечитираният поземлен имот е земеделска територия, с НТП- „изоставена орна земя” е собственост на „ЕЛИНОЙС 2000“ ЕООД – нот. акт № 13, том 11, рег. 4045, дело 2225 от 18.05.2009г.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схеми: „Електрификация”/съгласуван с КЕЦ „Загоре”/; „Водоснабдяване и канализация”/съгласувана с „ВиК”ЕООД и РЗИ – Ст. Загора/, които се одобряват едновременно с ПЗ, като неразделна част от него.

Със заявление вх.№ 68-00-1178-6 от 20.09.2012 год. проектът за подробен устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Планът за застрояване е разгледан и приет от ОБЕСУТ с решение по протокол № 34, т. 1.5 от 28.09.2011 година и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица.

По проекта за ПУП – План за застрояване няма постъпили възражения и с решение по протокол № 41, т. 4.2 от 23.11.2011 година на ОБЕСУТ – проекта за ПУП е приет.

Във връзка с подадено заявление р.и. 68-00-1178-3375 от 17.02.2012 год. от Миньо Иванов Топалов, на основание чл.124, ал.3, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ е издадена Заповед № ПУП-69 от 09.04.2012г., съгласно която е разрешено изработване на ПУП – парцеларен план за изграждане на външно ел. хранване за поземлен имот с идентификатор 68850.48.37, землище гр. Стара Загора.

Съгласно становище с изх. № 1120036318-11902 от 18.01.2012год. на ЕВН България Електроразпределение АД - външното ел. захранване за поземлен имот с идентификатор 68850.48.37 е възможно да се осъществи чрез изграждане на кабел НН от предвидения за изграждане в имот с идентификатор 68850.65.29. Възложител по смисъла на чл.161 от ЗУТ ще бъде „ЕЛИНОЙС 2000“ ЕООД и ЕВН България Електроразпределение АД.

С решение по протокол № 20 т. 2.2 на ОБЕСУТ от 13.06.2012г. парцеларният план е приет. С решение № 364 по протокол № 12 от 26.07.2012год. е изразено предварително съгласие от Общински съвет за прокарване на ел. трасето през селскостопански, горски, ведомствени пътища с идентификатори 68850.65.984, 68850.56.30 и 68850.48.840 – публична общинска собственост.

На основание чл. 7, ал. 2 от Наредба 16/09.06.2004 г. за обслужване на кабели е определена сервитутна зона с ширина от 2,1 м (0,6 м от едната страна и 1,5 м от другата страна).

С Решение № К33-22 от 25.10.2012г. на Комисията за земеделските земи е утвърдена площадка за проектиране на Складова база за строителен инвентар и трасе за проектиране на външно ел. захранване на процедирания имот.

Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

1. Одобрява подробен устройствен план — План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68850.48.37 - землище гр. Стара Загора, собственост на „ЕЛИНОЙС 2000“ ЕООД. С плана за застрояване в горечитирания имот се установява устройствена зона – Соп (смесена за общественообслужващи и производствени дейности), свободно средно застрояване, със следните нормативи: максимална плътност на застрояване – до 60%; максимален коеф. на интензивност на застрояване – до 2,0; минимална озеленена площ – 25% за изграждане на обект „Складова база за строителен инвентар“.

2. Одобрява подробен устройствен план — Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура – кабелно трасе за обект: „Външно ел. захранване за имот с идентификатор 68850.48.37 в землището на гр. Стара Загора - с дължина на кабела от 217м., за нуждите на „ЕЛИНОЙС 2000“ ЕООД.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ "АиГ":

(арх.Иван Курчев)

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(инж.М.Струнджева)